



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 31453/ 04.09.2025
БУРГАС, 04.09.2025

ИЗП. Д. № 20248040400156

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400156, Четвърта публична продажба на имущество собственост на РАДОСТИНА СТОЯНОВА МАНЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ведно с 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДИ в с. ТЕРЗИЙСКО, общ. СУНГУРЛАРЕ, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Терзийско, общ. Сунгурларе, целият с площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 0 /нула/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 015001 /нула петнадесет хиляди и едно/, при съседи за имота: 72299.15.12, 72299.15.11, 72299.15.6, 72299.15.2, 72299.15.9, ВЕДНО С 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, целият с площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 272 кв.м./двеста седемдесети два квадратни метра /, брой етажи - 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда и 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.2 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, две/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, целият с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 211 кв.м. /двеста и единадесет квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда

Поземленият имот се намира извън регулационните граници на селото, в район с неизградена инфраструктура. Достъпът се осъществява по черен път. Част е от бивш стопански двор. Не е изпълнена вертикална планировка.

Двете сгради са изпълнени в свързано строителство - от тухлена зидария и скатен, керемиден покрив с дървена конструкция, неизмазани.

По-голямата част от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.2 е разрушена и негодна за използване.

Начална цена - 5 904.00 лв. /пет хиляди деветстотин и четири лева/.

2. СГРАДА в с. ТЕРЗИЙСКО, общ. СУНГУРЛАРЕ, с площ от 217 кв.м., а именно:

СГРАДА с идентификатор № 72299.15.5.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, пет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 21.02.2023г. Адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.5 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, пет/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас. Застроена площ на сградата: 217 кв.м. /двеста и седемнадесет квадратни метра /, брой етажи - 1 /един/, предназначение: складова база, склад

Намира се в близост до описаните в предходната точка. Сградата е едноетажна, от тухлена зидария с бетонов пояс и скатен, керемиден покрив с дървена конструкция. Не е измазана.

Начална цена - 15 120.00 лв. /петнадесет хиляди сто и двадесет лева/.

GPS координати на имотите: N 42° 40'36.62"

E 26° 45'45.35"

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 30.09.2025г. до 30.10.2025г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 06.11.2025г. от 09:00ч. и завършва на 12.11.2025г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена,

по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 11, том 1, дв.вх.рег. № 866/09.03.2023 г. АВ – СВ Карнобат в полза на „Микрофинансираща институция Джобс“ ЕАД ЕИК 201390740; Вписана възбрана по делото от под акт № 163, том 1, дв. вх.рег № 2041/21.06.2024 г. АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя УАВХЕВИ ФАЙНЕНС /UAB HEAVY FINANCE/, БУЛСТАТ305576227.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400156.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ
Гергана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител