



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 33936/ 29.09.2025
БУРГАС, 29.09.2025

ИЗП. Д. № 20168040400493

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20168040400493, Осма публична продажба на имущество собственост на РО-КО ГРУП ЕООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1860.68/2189 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, а именно:

1860.68/2189 кв.м. /хиляда осемстотин и шестдесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра от две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 11538.501.471 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и едно/, находящ се в гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-332/258.02.2011 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр.Свети Влас, п.к.8229, „Чайка”, с площ от 2189 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ по нотариален за учредяване на договорна ипотека акт № 22, том 2, дело № 1496, вх.рег.№ 1692/19.03.2008 г. на АВ-Несебър, а по кадастрална карта - с площ от 2282 кв.м. /две хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 402, квартал: 24-А, парцел: III, съседи: 11538.501.470, 11538.501.469, 11538.501.527, 11538.501.494, който е идентичен с **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-402** /парцел трети за имот четиристотин и две/, в квартал 24-А /двадесет и четири - буква „А”/ по плана на гр. Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас.

ЗАБЕЛЕЖКА: В ИМОТА Е ПОСТРОЕНА СГРАДА, КОЯТО НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

GPS координати N 42° 42' 41.17''
 E 27° 45' 42.42''

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 48 024.00 лв. / четиридесет и осем хиляди двадесет и четири лева /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 02.11.2025г. до 02.12.2025г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 09.12.2025г. от 09:00ч. и завършва на 15.12.2025г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 22, том 2, дв.вх.рег. № 1692/19.03.2008 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ000694749; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов по под акт № 188, том 2, дв. вх.рег № 7015/10.10.2016 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя; Вписана договорна ипотека под акт № 75, том 1, дв.вх.рег. № 1507/28.03.2019 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ000694749; Вписан договор за пестия акт № 134, том 1, вх. рег.№ 2531/15.05.2019 г., пестонер „ЕОС матрикс“ ЕООД, Вписана възбрана акт № 76, том 2, вх. рег.№ 6894/03.07.2023 г. в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20168040400493.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Искане Георгиева
Д. Георгиев - частен
съдебен изпълнител

Изготвил: gg



* 3 3 9 3 6 2 5 8 0 4 3 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com