



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 39203/ 10.11.2025

БУРГАС 10.11.2025

ИЗП. Д. № 20248040400407

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400407, Трета публична продажба на имущество собственост на ФЕНИКС ГАРАНТ ООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр БУРГАС, ПЗ „СЕВЕР“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.605.276 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и пет, точка, двеста седемдесет и шест/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP засягащо ПИ е от дата 30.10.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Бургас, ПЗ „СЕВЕР“, площ от 15 848 кв.м. /петнадесет хиляди и осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор - няма; номер по предходен план: 55 /петдесет и пет/; съседи на поземления имот: 07079.605.535, 07079.605.298, 07079.605.349 и 07079.605.275, ведно с построените в имота сгради, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.1, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 892 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.2 находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 518 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.3, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 585 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.4, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.5, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 159 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор №

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.6, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 14 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.7, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 457 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.8, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 377 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

GPS координати N 42° 31' 13.13"

E 27° 24' 02.23"

Имотът се намира в Северна промишлена зона на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура с добра транспортна достъпност. Теренът е настлан с бетонови настилки в лошо състояние. В части от имота се наблюдават влажни зони с навлязла блатна растителност.

Обща начална цена за имуществото ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ - в размер на 2 848 320.00 лв. /два милиона осемстотин четиридесет и осем хиляди триста и двадесет/ с включен ДДС, от които 1 443 520.00 лв. /един милион четиристотин четиридесет и три хиляди петстотин и двадесет/ необлагаеми с ДДС и 1 404 800.00 лв. /един милион четиристотин и четири хиляди и осемстотин/ с включен ДДС.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 13.12.2025г. до 13.01.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 20.01.2026г. от 09:00ч. и завършва на 26.01.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока

за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 83, том 3, № от дв.вх.рег. 11606 / 16.07.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя; Вписана възбрана по ИД 20247050400207 на ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 87, том 3, № от дв.вх.рег. 11599/16.07.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя Георги Мишинев, Вписана обезпечителна възбрана акт № 176, том 4, вх.рег.№ 18602/01.11.2024 г. в полза на Стефани Венциславова Чамурджиева.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400407.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

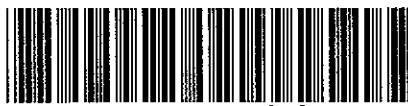
(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



* 3 9 2 0 3 2 5 8 0 4 6 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com