



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39581/ 12.11.2025
БУРГАС, 12.11.2025

ИЗП. Д. № 20178040400538

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20178040400538, петнадесета публична продажба на имущество собственост на КРАСИМИР АТАНАСОВ МИХОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СГРАДА в гр. ПОМОРИЕ, ул. „ОБОРИЩЕ” № 28 А, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 57491.506.129.1 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и девет, точка, едно/, находяща се в гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на сградата: гр.Поморие, п.к.8200, ул.”Оборище” № 28А /двадесет и осем, буква „А”/, със застроена площ от 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 57491.506.129 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и девет/, с административен адрес на поземления имот: гр.Поморие, п.к.8200, ул.”Оборище” № 28 /двадесет и осем/, с площ от 417 кв.м. /четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 2592, квартал: 170, парцел: 7, съседи: 57491.506.134, 57491.506.131, 57491.506.130, 57491.506.268, 57491.506.128, ведно с 221/414 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра от четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в гореописания поземлен имот, която съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 176, том 1, дело № 2044, вх.рег.№ 2339/28.07.2008 г. на АВ-Поморие е идентична с ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖЕН ЕТАЖ - северозападен близък, със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, построена в общински урегулиран поземлен имот VII-2592 /седем римско за имот две хиляди петстотин деветдесет и две/, в кв.170 /сто и седемдесет/, урегулиран с площ от 414 кв.м. /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ по плана на гр.Поморие, при граници на поземления имот: североизток - улица, югоизток - УПИ VIII-2597 и УПИ IX-2595, югозапад - УПИ XII - за жилищно строителство и озеленяване и северозапад - УПИ VI-2589, ведно с правото на строеж върху 221/414 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра от четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в гореописания поземлен имот

Сградата се намира в гр. Поморие, в район с изградена инфраструктура.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Сградата е изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна топлоизолация, измазана. Покривът е стандартно изпълнен, с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - В и К и ел. захранване. Общите части на сградата са стандартно изпълнени.

Сградата се състои от три етажа, както следва:

Първи етаж е с два входа, като единият осигурява достъп до коридор, стая и санитарен възел, а другият - до кухненски бокс и дневна. Стаята към първия вход е отресторирана с ПВЦ дограма, подът е на изравнителна замазка, санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван по предназначение. Коридорът е облицован с теракот, а дневната и кухненският бокс са за основен ремонт.

На втори етаж са разположени стълбищна площадка, дневна с кухненски бокс, спалня и две тераси. Подови настилки - мрамор и теракот. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Стените са измазани, частично облепени с тапети, частично боядисани, областта около кухненския бокс е облицована с фаянс. Монтирани са двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия и котлони. Терасата към спалнята е небезопасна.

На трети етаж са разположени стълбищна площадка, три стаи с две тераси и вход към подпокривното пространство. Етажът е за основен ремонт и подмяна на дограма.

Вътрешното стълбище в сградата е облицовано с мрамор без последния етаж.

Подпокривното пространство е неизползваемо.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 94 560.00 лв. / деветдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 13.12.2025г. до 13.01.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 20.01.2026г. от 09:00ч. и завършва на 26.01.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока

за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Договорна ипотека под акт № 176, том 1, № от дв.вх.рег. 2339/28.07.2008 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, за която е вписано подновяване под акт N 244, том 1, вх.ред.N 1544/10.07.2018 г. в АВ-Поморие; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 229, том 1, № от дв.вх.рег. 2150/01.09.2017 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Договор за цесия акт № 104, том 1, вх. рег.№ 3025/19.08.2022 г., Вписан договор за цесия акт № 109, том 1, вх.рег. № 3111/19.09.2023 г., цесионер "Ди си ей мениджмънт", Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека акт № 113, том 2, вх. рег.№ 3788/15.11.2023 г. - залогополучател ТБ "Инвестбанк" АД

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20178040400538.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 3 9 5 8 1 2 5 8 0 4 5 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com