



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 2997/ 30.01.2026
БУРГАС, 30.01.2026

ИЗП. Д. № 20258040400207

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400207, Първа публична продажба на имущество собственост на МУСИ ГРУП ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 01, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.1

/петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, едно /, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-01 /нула, едно, тире, нула, едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 28.26 кв.м. /двадесет и осем цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2.8279 % /две цяло и осем хиляди двеста седемдесет и девет стохилядни процента/, равняващи се на 4.19 кв.м. /четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.9, 53045.502.126.5.2; под обекта: 53045.502.126.5.28, 53045.502.126.5.20; над обекта: 53045.502.126.5.10.

Начална цена - 26 880.00 евро /двадесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет евро/

2. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет. 2, ап. 01 - 02, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

53045.502.126.5.2 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, две/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-02 /нула, едно, тире, нула, две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 18.44 кв.м. /осемнадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1.8453 % /едно цяло и осем хиляди четиристотин петдесет и три стохилядни процента/, равняващи се на 2.74 кв.м. /две цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.3, 53045.502.126.5.1; под обекта: 53045.502.126.5.21; над обекта: 53045.502.126.5.10

Начална цена - 17 520.00 евро /седемнадесет хиляди петстотин и двадесет евро/

3. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 03, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.3 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, три/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-03 /нула, едно, тире, нула, три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 19.34 кв.м. /деветнадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1.9353 % /едно цяло и девет хиляди триста петдесет и три стохилядни процента/, равняващи се на 2.87 кв.м. /две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.4, 53045.502.126.5.2; под обекта: 53045.502.126.5.22; над обекта: 53045.502.126.5.10.

Начална цена - 18 400.00 евро /осемнадесет хиляди и четиристотин евро/

✓ 4. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 04, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.4 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, четири/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-04 /нула, едно, тире, нула, четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 19.34 кв.м. /деветнадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1.9353 % /едно цяло и девет хиляди триста петдесет и три стохилядни процента/, равняващи се на 2.87 кв.м. /две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.3, 53045.502.126.5.5; под обекта: 53045.502.126.5.23; над обекта: 53045.502.126.5.11.

✓ Начална цена - 18 400.00 евро /осемнадесет хиляди и четиристотин евро/

5. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 05, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, пет/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-05 /нула, едно, тире, нула, пет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 40.21 кв.м. /четиридесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.0237 % /четири цяло и двеста тридесет и седем стохилядни процента/, равняващи се на 5.97 кв.м. /пет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.6, 53045.502.126.5.4; под обекта: 53045.502.126.5.23, 53045.502.126.5.25, 53045.502.126.5.24; над обекта: 53045.502.126.5.12.

Начална цена - 38 320.00 евро /тридесет и осем хиляди триста и двадесет евро/

6. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 06, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.6 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, шест/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-06 /нула, едно, тире, нула, шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 40.74 кв.м. /четиридесет цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.0768 % /четири цяло и седемстотин шестдесет и осем стохилядни процента/, равняващи се на 6.04 кв.м. /шест цяло и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.7, 53045.502.126.5.5; под обекта: 53045.502.126.5.26, 53045.502.126.5.27; над обекта: 53045.502.126.5.13.

Начална цена - 38 800.00 евро /тридесет и осем хиляди и осемстотин евро/

7. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 07, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.7 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, седем/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-07 /нула, едно, тире, нула, седем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 24.38 кв.м. /двадесет и четири цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2.4397 % /две цяло и четири хиляди триста деветдесет и седем стохилядни процента/, равняващи се на 3.62 кв.м. /три цяло и шестдесет и две стотни

квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.6; под обекта: 53045.502.126.5.26, 53045.502.126.5.27; над обекта: 53045.502.126.5.14.

Начална цена - 23 200.00 евро /двадесет и три хиляди и двеста евро/

8. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 08, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.8 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, осем/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-08 /нула, едно, тире, нула, осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 20.88 кв.м. /двадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2.0894 % /две цяло и осемстотин деветдесет и четири стотни хилядни процента/, равняващи се на 3.10 кв.м. /три цяло и десет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.9; под обекта: 53045.502.126.5.28; над обекта: 53045.502.126.5.15.

Начална цена - 19 920.00 евро /деветнадесет хиляди деветстотин и двадесет евро/

9. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет.2, ап. 01 - 09, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.9 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, девет/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.2 /две/, ап. 01-09 /нула, едно, тире, нула, девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено

предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 28.26 кв.м. /двадесет и осем цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2.8279 % /две цяло и осем хиляди двеста седемдесет и девет стохилядни процента/, равняващи се на 4.19 кв.м. /четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.8, 53045.502.126.5.1; под обекта: 53045.502.126.5.28; над обекта: 53045.502.126.5.16.

Начална цена - 26 880.00 евро /двадесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет евро/

10. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет. 4, ап. 04 - 01, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.17 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, седемнадесет/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.4 /четвърти/, ап. 04-01 /нула, четири, тире, нула, девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 61.56 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6.1692 % /шест цяло и хиляда шестстотин деветдесет и две стохилядни процента/, равняващи се на 9.15 кв.м. /девет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.18; под обекта: 53045.502.126.5.15, 53045.502.126.5.16, 53045.502.126.5.10; над обекта: няма.

Начална цена - 58 640.00 евро /петдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет евро/

11. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет. 4, ап. 04 - 02, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.18 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, осемнадесет/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.4 /четвърти/, ап. 04-02 /нула, четири, тире, нула, две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор №

53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 40.81 кв.м. /четиридесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4.0838 % /четири цяло и осемстотин тридесет и осем стохилядни процента/, равняващи се на 6.05 кв.м. /шест цяло и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.19, 53045.502.126.5.17; под обекта: 53045.502.126.5.11, 53045.502.126.5.10; над обекта: няма.

Начална цена - 38 880.00 евро /тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро/

12. АПАРТАМЕНТ в гр. ОБЗОР, общ. НЕСЕБЪР, ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 45, ет. 4, ап. 04 - 03, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 53045.502.126.5.19 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет, точка, деветнадесет/, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Обзор, ул. "Трети март" № 45 /четиридесет и пет/, ет.4 /четвърти/, ап. 04-03 /нула, четири, тире, нула, три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 53045.502.126.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест, точка, пет /, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 53045.502.126 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, сто двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 62.10 кв.м. /шестдесет и две цяло и десет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6.2142 % /шест цяло и две хиляди сто четиридесет и две стохилядни процента/, равняващи се на 9.21 кв.м. /девет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.502.126.5.18; под обекта: 53045.502.126.5.13, 53045.502.126.5.12, 53045.502.126.5.14; над обекта: няма.

Начална цена - 59 120.00 евро /петдесет и девет хиляди сто и двадесет евро/

Имотите се намират в гр. Обзор, в район с изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност, в близост до гл. път Обзор - Варна. Оценяваните обекти са подходящи за сезонно ползване.

Обектите са построени в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с

градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът е стандартно изпълнен, с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградата не е монтиран асансьор. Общите части са стандартно изпълнени. Сградата е с наименование „Color”.

Изпълнението на обектите е аналогично: входни и интериорни врати - дървени, таблени, врати на санитарните възли - ПВХ профил и пълнеж. Дограма - ПВХ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес и ламинат. Стени и тавани - облицовани с гипскартон, боядисани. Ел. ключове контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот оборудвани с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. В стаите са монтирани климатици. Всички апартаменти на четвърти етаж са с обща панорамна тераса, обезопасена с парапети от с парапети от алуминиева конструкция и стъклени плочи. СОС с идентификатор 53045.502.126.5.17 има и самостоятелна тераса, прилежаща към дневната и едната спалня, също обезопасена с парапети от с парапети от алуминиева конструкция и стъклени плочи. Кухненските кътове в СОС с идентификатори 53045.502.126.5.17 и 53045.502.126.5.18 са оборудвани с двуредни кухненски шкафчета

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 17.02.2026г. до 17.03.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 24.03.2026г. от 09:00ч. и завършва на 30.03.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба”.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредено право на строеж за срок от 50 /петдесет/ години срещу задължение за проектиране и строителство, вписан под акт № 13, том 7, № от дв.вх.рег 2386/16.05.2017 г. на АВ – СВ Несебър, съгласно който след изтичане на посочения срок от 50 /петдесет/ години, а именно на дата 16.05.2067 г., обектите ще преминат изцяло в собственост на учредителя на правото на строеж „Сливенска Митрополия“; Вписана възбрана по

настоящото изпълнително дело от ЧСИ 718 Станимира Костова – Данова под акт № 129, том 1, № от дв.вх.рег. 1328 / 21.02.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „Юробанк България“ АД ЕИК 000694749 и ТД на НАП – Варна, гр. Варна 9000, бул. „Осми приморски полк“ № 128, Вписана възбрана по ИД 20228920400242 от ЧСИ 892 Христо Георгиев, гр. Варна, гр. Варна, ул. "Христо Самсаров" № 3, ет.2, офис 6А под акт № 27, том 1, № от дв.вх.рег. 281 / 19.01.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Обединена Българска Банка“ АД ЕИК 000694959; Вписана възбрана по ИД 20258920400511 от ЧСИ 892 Христо Георгиев под акт № 231, том 1, № от дв.вх.рег. 3227 / 08.04.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Община Варна ЕИК 000093442, гр. Варна 9000, бул. „Осми приморски полк“ № 43.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400207.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева
Помощник - член на съдебния
съдебен изпълнител

Изготвил: gg



* 0 2 9 9 7 2 6 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com