



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 14260/ 21.04.2026  
БУРГАС, 21.04.2026

ИЗП. Д. № 20258040400219

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400219, Първа публична продажба на имущество собственост на ВЛАДИМИР ИВАНОВ ТОЛЕВ и СИЛВИЯ ВИЛИ ДОЙКОВА – ТОЛЕВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ЗЕМЯ**, с площ от 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находяща се в землището на с. Изворище, общ. Бургас, обл. Бургас, извън регулационния план на селото, съставляваща поземлен имот № 123 /сто двадесет и три/ по утвърдения със заповед № 592/19.05.2005г. изменение в плана на зона за земеделско ползване, местност „ПИРАМИДАТА“, землище на с. Изворище, при граници: изток - мера /борова гора/; запад - улица; юг - мера; север - УПИ I 3, който имот попада в поземлен имот с идентификатор 32425.27.12. /тридесет и две хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, двадесет и седем, точка, дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изворище, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД -18-140/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение - Заповед № 18-1493-20.02.2025 г. на Началник на СГКК - Бургас, с адрес с. Изворище, площ: 15 993 кв.м. /петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия - 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 00388, съседни: 32425.27.142, 32425.97.9, 32425.97.8, 32425.95.108, 32425.27.144, 32425.27.141, 32425.27.4, 32425.27.5, 32425.97.5, 32425.27.7, 32425.27.8, 32425.27.11, 32425.27.13, 32425.27.3, 32425.97.7, 32425.97.62, 32425.27.140, 32425.501.320, 32425.501.167, 32425.501.348.

Имотът е незастроен, частично ограден по западната граница с телена мрежа и бетонови колове. Теренът е с лека денivelация и зает от дървесна и храстовидна растителност, треви и бурени.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 520.00 евро / десет хиляди петстотин и двадесет евро /.

**МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

## СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 29.05.2026г. до 29.06.2026г. на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 07.07.2026г. от 09:00ч. и завършва на 13.07.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба за делба от съделителя Силвия Вили Дойкова - Толева под акт № 260, том 3, № от дв.вх.рег. 12555 / 17.08.2022 г. на АВ – СВ Бургас; Вписана искова молба от съделителя Владимир Иванов Толева срещу Община Бургас под акт № 295, том 4, № от дв.вх.рег. 16852 / 28.10.2022 г. на АВ – СВ Бургас; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 48, том 3, № от дв.вх.рег. 10353/23.06.2025 г. на АВ – СВ Бургас.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com) по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : [nikolov804@gmail.com](mailto:nikolov804@gmail.com), сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400219.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

**ВАЖНО:** Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Маргана Георгиева  
Пожарска - частен  
съдебен изпълнител

Изготвил: gg



\* 1 4 2 6 0 2 6 8 0 4 3 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com