



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 16309/12.05.2026

БУРГАС, 12.05.2026

ИЗП. Д. № 20238040400607

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400607, Шеста публична продажба на имущество собственост на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ и НИКОЛАЙ ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ – ипотекарни длъжници.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ШАРАПЪОЛ“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.2.14 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, две, точка, четиринадесет/, находящ се в с. Кирова, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирова, общ. Средец, обл. Бургас, местност ШАРАПЪОЛ, с площ от 8 375 кв.м. /осем хиляди триста седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 002014, съсед: 36938.1.918, 36938.2.52, 36938.2.13, 36938.2.115, 36938.2.12, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 002014 /нула, нула, две хиляди и четиринадесет/, находящ се в землището на с. Кирова, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Шарапъол“, с площ от 8.376 дка /осем декара триста седемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съсед: имот № 002012 - пасище, мера на Йорданка Николова Генова, имот № 002115 - полски път на Община Средец, имот № 002013 - пасище, мера на Община Средец, имот № 002052 - пасище, мера на наследници на Христо Бойчев Иванов, имот № 000918 - дървопроизводствена площ на МЗГ - Държавно лесничество. Имотът е образуван от имот № 002010.

GPS координати N 42° 09' 47.79"

E 27° 14' 37.67"

Начална цена за имуществото - 2 052.00 евро /две хиляди петдесет и две евро/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ЛОЗЯТА
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.8.10 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, осем, точка, десет/, находящ се в с. Кирowo, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирowo, общ. Средец, обл. Бургас, местност ЛОЗЯТА, с площ от 4 372 кв.м. /четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 008010, съседи: 36938.8.3, 36938.8.61, 36938.8.5, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 008010 /нула, нула, осем хиляди и десет/, находящ се в землището на с. Кирowo, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Лозята“, с площ от 4.373 дка /четири декара триста седемдесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съседи: имот № 008003 - пасище, мера на Община Средец, имот № 008005 - пасище, мера на Георги Николов Германов, имот № 008061 - полски път на Община Средец.

GPS координати N 42° 09'17.89"

E 27° 14'48.24"

Начална цена за имуществото - 1 080.00 евро /хиляди и осемдесет евро/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ЮРТ ЧЕШМА“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.20.19 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, деветнадесет/, находящ се в с. Кирowo, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирowo, общ. Средец, обл. Бургас, местност ЮРТ ЧЕШМА, с площ от 8 519 кв.м. /осем петстотин и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: 380/б, вид на гората: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 020019, съседи: 36938.20.14, 36938.20.24, 36938.20.20, 36938.20.13, 36938.20.12, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 020019 /нула, двадесет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Кирowo, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Юрт чешма“, с площ от 8.519 дка /осем декара петстотин и деветнадесет квадратни метра/, от които 8.276 дка /осем декара двеста седемдесет и шест квадратни метра/ - иглолистна гора, с начин на трайно ползване: дървопроизводителна площ, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съседи: имот № 020020 - дървопроизводителна площ на Йорданка Николова Генова, имот № 020013 - горски път на МЗГ - Държавно лесничество, имот № 020014 - горски път на МЗГ - Държавно лесничество, имот № 020024 - дървопроизводителна площ на Тания Янакиева Дюлгерова. Имотът е образуван от имот № 002010.

GPS координати N 42° 09'00.65"

E 27° 16'16.86"

Начална цена за имуществото - 2 592.00 евро /две хиляди петстотин

деветдесет и две евро/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. ГРАНИЧАР, общ. СРЕДЕЦ, местност „КАРАЕВРЕНСКИ ЛОЗЯ“; а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 17779.103.13 /седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет, точка, сто и три, точка, тринадесет/, находящ се в с. Граничар, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-771/19.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Граничар, общ. Средец, обл. Бургас, местност КАРАЕВРЕНСКИ ЛОЗЯ, с площ от 3 300 кв.м. /три хиляди и триста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, отдел/подотдел: 381/6, вид на гората: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 103013, съсед: 17779.103.8, 17779.103.182, 17779.103.14, 17779.103.10, 17779.103.9, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 103013 /сто и три хиляди и тринадесет/, находящ се в землището на с. Граничар, ЕКАТТЕ 17779, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Караевренски лозя“, с площ от 3.301 дка /три декара триста и един квадратни метра/, от които 3.301 дка /три декара триста и един квадратни метра/ - иглолистна гора, с начин на трайно ползване: залесена нива, при граници и съсед: имот № 103008 - залесена нива на наследници на Атанас Стоянов Темелков, имот № 103009 - залесена нива на Герман Стоянов Калудов, имот № 103010 - залесена нива на Янка Стоянова Недялкова, имот № 103014 - залесена нива на Йорданка Николова Генова, имот № 000182 - горски път на МЗГ - Държавно лесничество.

GPS координати N 42° 09'02.65"

E 27° 16'34.69"

Начална цена за имуществото - 1 008.00 евро /хиляди и осем евро/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<<https://zapori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 06.06.2026г. до 06.07.2026г. на сайта <<https://zapori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 14.07.2026г. от 09:00ч. и завършва на 20.07.2026г. в 17.00 часа на сайта <<https://zapori.mjs.bg/>> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни

предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана първа по ред Договорна ипотека под акт № 9, том 1, дв. вх. рег. № 1577/02.10.2009 г. на АВ – СВ Средец в полза на вискателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 53, том 1, дв. вх. рег. № 1200/26.08.2019 г. на АВ – СВ Средец. /Ипотеката е учредена от починалия ипотекарен длъжник **СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ПАНАЙОТОВА**/, Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по ИД 20168040400074 под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 321/18.02.2016 г. на АВ – СВ Средец в полза на вискателя; Вписан Договор за прехвърляне на вземания /Цесия/ под акт № 14, том 1, дв. вх. рег. № 1206/09.08.2021 г. на АВ – СВ Средец с който вземанията, ведно с обезпеченията, са прехвърлени в полза на „КОЛЕКТ БГ“ АД, БУЛСТАТ 203693558; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 82, том 1, дв. вх. рег. № 1489 / 05.08.2024 г. на АВ – СВ Средец.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ **ДЕЛЯН НИКОЛОВ**.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител **ДЕЛЯН НИКОЛОВ**, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС**, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400607.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Гергана Георгиева
Пълномощник - частен
съдебен изпълнител

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com