



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 21074/ 16.06.2026
БУРГАС, 16.06.2026

ИЗП. Д. № 20268040400133

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400133, Първа публична продажба на имущество собственост на ИВАН ДИНКОВ КАРАДОБРЕВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. БУРГАС, ж.к. „МЕДЕН РУДНИК“ бл. 126, вх. Г, ет. 4, ап. 48, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.655.311.4.10 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и пет, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, десет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-1569/09.09.2011г. на Началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на имота: гр. Бургас, ж.к. ” Меден рудник” , бл. 126 /сто двадесет и шест/, вх. Г /буква Г/, ет. 4 /четири/, ап.48 /четиридесет и осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четвърти/, в сграда с идентификатор № 07079.655.311.4 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и пет, точка, триста и единадесет, точка, четири /, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.655.311 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и пет, точка, триста и единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 90.06 кв.м. /деветдесет цяло и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: ИЗБА № 48 /четиридесет и осем/, с площ 3,10 кв.м /три цяло и десет стотни квадратни метра/, както и 1.570 % /едно цяло и петстотин и седемдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 1.570 % /едно цяло и петстотин и седемдесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.655.311.4.11; под обекта: 07079.655.311.4.7; над обекта: 07079.655.311.4.13

Имотът се намира в ж.к. Меден рудник на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура, в с отлична транспортна достъпност и възможности за паркиране.

Обектът е изграден в сграда с монолитна конструкция от сглобяеми стоманобетонни панели. Сградата е без поставена външна топлоизолация, но с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

положени фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стоманобетонен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Обектът се състои от коридор, кухня с трапезария, дневна, две спални, два санитарни възела - тоалетна и баня с тоалетна и две тераси. Входни врати - метална и дървена масивна. Интериорни врати - алуминиеви профили с матирани стъкла. Дограма - PVC, стъклопакет във всички стаи без едната спалня, в която е двукатна, дървена, стара. Подови настилки - корк, ламинат и гранитогрес. Стените и тавани - измазани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия, аспиратор, готварска печка и керамичен ел. плот. В стаята е монтиран климатик. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, оборудвани по предназначение. На тавана в банята се наблюдават следи от влага

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 122 480.00 евро / сто двадесет и две хиляди четиристотин и осемдесет евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

[<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 27.06.2026г. до 27.07.2026г. на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 04.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 10.08.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 112, том 3, № от дв.вх.рег. 5133 / 04.04.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393; Вписана възбрана по ИД 20258050401025 от ЧСИ 805 Тая Маджарова под акт № 133, том 4, № от дв.вх.рег. 17421/06.10.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на ТиБиАй Банк и присъединен по право взыскател НАП; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 104, том 2, № от дв.вх.рег. 5163 / 20.04.2026 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК 831094393.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400133.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 2 1 0 7 4 2 6 8 0 4 4 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com