



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 24941/ 10.07.2026

БУРГАС, 10.07.2026

ИЗП. Д. № 20268040400211

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400211, Първа публична продажба на имущество собственост на ИВАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.12.304 гр. ПОМОРИЕ, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „ЕЗЕРОТО“, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.12.304 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, дванадесет, точка, триста и четири/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „Езерото“, с площ от 3014 кв.м. /три хиляди и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, номер по предходен план: 012304, съсед: 57491.12.385, 57491.12.343, 57491.12.303, 57491.12.302, 57491.12.210.

GPS координати N 42° 35' 43.28"

E 27° 37' 20.18"

Начална цена за 1/2 ид.ч. от имуществото - 2 168.00 евро /две хиляди сто шестдесет и осем евро/

2. 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.12.343, гр. ПОМОРИЕ, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „ЕЗЕРОТО“, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.12.343 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, дванадесет, точка, триста четиридесет и три/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „Езерото“, с площ от 1002 кв.м. /хиляда и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, номер по предходен

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

план: 012343, съседни: 57491.12.385, 57491.12.342, 57491.12.301, 57491.12.304, 57491.12.302

GPS координати N 42° 35' 43.15''
E 27° 37' 19.36''

Начална цена за 1/2 ид.ч от имуществото 720.00 евро /седемстотин и двадесет евро/,

3. 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.18.535 гр. ПОМОРИЕ, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „КОШАРИТЕ“, а именно: 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.18.535 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, осемнадесет, точка, петстотин тридесет и пет/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „Кошарите“, с площ от 4314 кв.м. /четири хиляди триста и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, номер по предходен план: 019535, съседни: 57491.18.425, 57491.18.345, 57491.18.344, 57491.18.534, 57491.18.365

GPS координати N 42° 34' 25.51''
E 27° 32' 25.78''

Начална цена за 1/2 ид.ч. от имуществото 30 640.00 евро /тридесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/.

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори № 57491.12.304 и 57491.12.343 са съседни и представляват изоставени лозя, заети от високи треви, бурени и храстовидна растителност. Намират се в района на Поморийското езеро - свръххослена лагуна, която е защитена местност и попада в мрежата „Натура 2000“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.18.535 се намира в близост до Летище Бургас. Представлява обработваема нива, част от голям земеделски блок.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 24.07.2026г. до 24.08.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 02.09.2026г. от 09:00ч. и завършва на 08.09.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час

преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 130, том 1, № от дв.вх.рег. 1078 / 16.04.2026 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ТИХОМИР БОРИСОВ ДРАГИЕВ

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ Делян Николов по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400211.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева
Протоиница - частен
съдебен изпълнител