



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 25063/ 13.07.2026
БУРГАС, 13.07.2026

ИЗП. Д. № 20258040400052

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400052, Пета публична продажба на имущество собственост на МК МЕДОВО 75 ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ с. МЕДОВО, местност „НАД СЕЛО“, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, находящ се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на поземления имот: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за складова база, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 015531 /нула петнадесет хиляди петстотин тридесет и едно/, при съседни за имота: 47651.152.21, 47651.152.22, 47651.152.23, 47651.152.24, 47651.152.20, 47651.501.505, 47651.501.526, ведно с построените в имота сгради:

СГРАДА с идентификатор № 47651.152.35.1 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, едно/, находяща се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на сградата: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, брой самостоятелни обекти - няма, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор - няма и

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

продаван”.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 56, том 1, № от дв.вх.рег. 508/21.02.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя „МЕДЛИЙЗ“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400052.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Гергана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com