



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 28868/ 04.08.2026
БУРГАС, 04.08.2026

ИЗП. Д. № 20238040400603

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400603, Трета публична продажба на имущество собственост на МАРТИНС УМБРАСКО.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ул. „НЕСЕБЪР“ № 1, ет. 4, ап. 24, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.536.1.25 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест, точка, едно, точка, двадесет и пет /, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № КД-14-02-1950/23.11.2006г. на Началник на СК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, ет.4 /четири/, апартамент 24 /двадесет и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор № 51500.506.536.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест, точка, едно /, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 5 /пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.506.536 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти на ниво 1 /едно/: на същия етаж: 51500.506.536.1.26, 51500.506.536.1.24; под обекта: 51500.506.536.1.19; над обекта: 51500.506.536.1.30, 51500.506.536.1.31, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Несебър с акт № 14, том 28, дв. вх. рег.№ 6928/12.08.2008г., а именно: АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.536.1.25 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест, точка, едно, точка, двадесет и пет/, находящ се в пететажна СГРАДА за обитаване с идентификатор № 51500.506.536.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест, точка, едно/, със застроена

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

площ от 362 /триста шестдесет и два/ кв.м., изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.536 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин тридесет и шест/, целия с площ от 2402 /две хиляди четиристотин и два/ кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортно-рекреационен обект, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификационни номера 51500.506.532, 51500.506.538, 51500.506.534, 51500.506.546, 51500.506.537, 51500.506.535, 51500.506.508, 51500.506.533 и 51500.506.530, съгласно кадастралната карта на град Несебър, Община Несебър, Бургаска област, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. Директор на АК-Бургас, изменена със Заповед № КД-14-02-1950/23.11.2006г. на Началник на СК-Бургас, с адрес на апартамента: к.к. Слънчев бряг - запад, Община Несебър, Бургаска област, ул. Несебър № 1 /едно/, етаж 4 /четвърти/, апартамент № 24 /двадесет и четири/, предназначение: жилище, апартамент, целия с площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., състоящ се от дневна, спалня, баня с тоалетна и тераса, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 51500.506.536.1.24, 51500.506.536.1.26 и под обекта: 51500.506.536.1.19, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот.

Имотът се намира в к.к. „Слънчев бряг - запад“, в близост до централната част на курортния комплекс, на пешеходно разстояние до морския град и плажната ивица, в район с изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност и възможности за паркиране.

Обектът е изграден в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставени външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е стандартно изпълнен с положена хидро и топлоизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация. Общите части са стандартно изпълнени. Сградата е с асансьор.

Обектът се състои от дневна с кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса, обща за двете стаи. Входни врати - метална и дървена, таблена. Интериорни врати - дървена, таблена на спалнята и ПВЦ профил с ПВЦ пълнеж на санитарния възел. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - теракот и ламинат. Стени и тавани - измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти - частично монтирани, осветителни тела - непоставени. Кухненският бокс е необорудван. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван само с моноблок и дъно на душкабина. Терасата е обезопасена с парапет от алуминиева конструкция и стъклени плочи.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 60 400.00 евро / шестдесет хиляди четиристотин евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

[<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 28.08.2026г. до 28.09.2026г. на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 06.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 12.10.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена Първа по ред договорна ипотека длъжника, вписана под акт № 14, том 5, дв. вх. рег. № 6928/12.08.2008 г. на АВ – СВ Несебър, в полза на вискателя ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ 206858118, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 146, том 4, дв. вх. рег. № 5588/06.08.2018 г. на АВ – СВ Несебър и Отбелязване, вписано под акт № 166, том 4, дв. вх. рег. № 5790/10.08.2018 г. на АВ – СВ Несебър; Вписан Договор за цесия под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 7466/27.06.2022 г. на АВ – СВ Несебър, с който ипотекарният кредитор Юробанк България АД прехвърля вземанията, ВЕДНО с обезпеченията в полза на цесионера С.Г.Груп АД ЕИК 205942517; Вписан Договор за цесия под акт № 52, том 2, дв. вх. рег. № 8314/01.08.2023 г. на АВ – СВ Несебър, с който ипотекарният кредитор С.Г.Груп АД ЕИК 205942517 прехвърля вземанията, ВЕДНО с обезпеченията в полза на цесионера и настоящ вискател по изпълнителното дело ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ 206858118; Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека, от вискателя ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ 206858118 под акт № 72, том 7, дв. вх. рег. № 13406/15.11.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Инвестбанк АД ЕИК 831663282, Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 234, том 2, дв. вх. рег. № 12473/14.10.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ 206858118.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400603.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гургана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



* 2 8 8 6 8 2 6 8 0 4 2 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com