



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 29234/ 06.08.2026
БУРГАС, 06.08.2026

ИЗП. Д. № 20258040400271

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400271, Втора публична продажба на имущество собственост на „МАРАБЕЛА ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 202295786, гр. Малко Търново, ул. „Дядо Благо“ № 3, управител Мария Тодорова Желева

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДА в гр. МАЛКО ТЪРНОВО, ул. „ИЗГРЕВ“ № 6, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46663.501.1346 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и шест/, находящ се в гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, ул. „Изгрев“ № 6 /шест/, с площ от 465 кв.м. /четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал: 98, парцел: V, съседи: 46663.501.1442. 46663.501.1347. 46663.501.2010. 46663.501.1776, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор № 46663.501.1346.1 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и шест, точка, едно/, находяща се в гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, ул. „Изгрев“ № 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 46663.501.1346 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда триста четиридесет и шест /, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

Имотът се намира в гр. Малко Търново, обл. Бургас, в район с изградена инфраструктура с отлична транспортна достъпност и с възможности за паркиране.

Поземленият имот е ограден и застроен. Дворното място е оградено и застроено. Оградата е от различни елементи с бетонов фундамент и метални парапети, колове и мрежа, както и от зидария от естествен камък. Изградени са входни метални врата и портал. Теренът е с положен бетонов плочник и зелени площи. Към западната част на имота е изграден дървен навес, пристроен към

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

жилищната сграда. Тя е изградена от масивна, бетонова конструкция и тухлена зидария. Външно е измазана и боядисана, без положена топлоизолация. Покривът е скатен, керемиден от дървена конструкция.

Сградата се състои от два жилищни етажа и подпокривно пространство. На първи жилищен етаж са разположени коридор, гараж, дневна с трапезария, кухня и тераса, спалня, санитарен възел и стълбище към втори етаж. Същият се състои от коридор, дневна с трапезария, кухня и две тераси, санитарен възел и стълбище към подпокривно пространство върху бетонна плоча, без преградни стени, но с дървени греди към покрива. Дограма -ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - теракот и дървено дюшеме. Гаражът е на циментова замазка. Стени и тавани - измазани и боядисани. Наблюдават се следи от влага в основите на къщата. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение.

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 81 393.58 евро /осемдесет и една хиляди триста деветдесет и три евро и петдесет и осем цента/, от които 5 963.71 евро /пет хиляди деветстотин шестдесет и три евро и седемдесет и един цента/ с включен ДДС и 75 429.87 евро /седемдесет и пет хиляди четиристотин двадесет и девет евро и осемдесет и седем цента/ необлагаеми с ДДС.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 28.08.2026г. до 28.09.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 06.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 12.10.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена Първа по ред договорна ипотека от длъжниците ДОРА НИКОЛОВА МЕШКОВА и Тодор Желязков Мешков, вписана под акт № 4, том 1, дв. вх. рег. № 500/27.07.2007 г. на АВ – СВ Малко Търново, в полза на Юробанк България АД подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 247/05.07.2017 г.

на АВ – СВ Малко Търново; Вписана възбрана по ИД 20168040400048 /ПРЕКРАТЕНО/ от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 8, том 1, дв. вх. рег. № 99/19.02.2016 г. на АВ – СВ Малко Търново по партията на МАРАБЕЛА ТРЕЙД ЕООД ЕИК 202295786 в полза на Юробанк България АД; Вписан Договор за цесия под акт № 6, том 1, дв. вх. рег. № 563/10.11.2022 г. на АВ – СВ Малко Търново, с който ипотекарният кредитор Юробанк България АД прехвърля вземанията, ВЕДНО с обезпеченията в полза на цесионера С.Г.Груп АД ЕИК 205942517; Вписан Договор за цесия под акт № 5, том 1, дв. вх. рег. № 900/26.09.2023 г. на АВ – СВ Малко Търново, с който ипотекарният кредитор С.Г.Груп АД ЕИК 205942517 прехвърля вземанията, ВЕДНО с обезпеченията в полза на цесионера и настоящ взыскател по изпълнителното дело ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ206858118; Вписан залог на вземане от взыскателя ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ206858118 под акт № 31, том 1, дв. вх. рег. № 994/16.11.2023 г. на АВ – СВ Малко Търново в полза на Инвестбанк АД ЕИК 831663282, Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 29, том 1, дв. вх. рег. № 449/29.08.2025 г. на АВ – СВ Малко Търново в полза на взыскателя по партията на МАРАБЕЛА ТРЕЙД ЕООД ЕИК202295786.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400271.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гургана Георгиева
Пълномощник - частен
съдебен изпълнител

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com