



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 30268/ 17.08.2026
БУРГАС, 17.08.2026

ИЗП. Д. № 20248040400075

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400075, Втора публична продажба на имущество собственост на ДИМИТЪР СТАМОВ СТОЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/. 1/6 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с. ПИСМЕНОВО, общ. ПРИМОРСКО, обл. БУРГАС, ул. „ЧЕРНО МОРЕ“ №59, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56513.501.80 /петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет/, находящ се в с. Писменово, общ. Приморско, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-892/20.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е със Заповед 18-14376/21.12.2021 г. на началника на СГКК - Бургас, с административен адрес на поземления имот: с. Писменово, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Черно Море“ № 59 /петдесет и девет/, целият с площ от 536 кв.м. /петстотин тридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 80 /осемдесет/, квартал: 1 /първи/, парцел: III /три римско/, съсед: 56513.501.84, 56513.501.305, 56513.501.271, 56513.501.169 и 56513.501.201. Начална цена за 1/6 ид. ч. от имуществото - 3 888.00 евро /три хиляди осемстотин осемдесет и осем евро/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът представлява част от бивше ДВОРНО МЯСТО от 960 кв.м. /деветстотин и шестдесет/, представляващо урегулиран поземлен имот III-80 /три римско, планоснимачен номер осемдесет/ от кв. 1 /първи/ по плана на с. Писменово, обл. Бургас, общ. Приморско, при граници по доказателствен нотариален акт: изток - п. IV 80, запад - п. IV-85, север - улица и юг - п. V -80.81 и при граници по скица: север - улица, изток - УПИ IX - 80, юг - УПИ VII - 82 и запад УПИ II - 85 и УПИ X-84.

Разделянето на имоти № 56513.501.80 и № 56513.501.169 е извършено със Заповед за промяна на КККР № 18-14376/21.12.2021 г. въз основа само и единствено на изготвен ПУП. /За имота няма доброволна или съдебна делба/

2/. 1/6 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с. ПИСМЕНОВО, общ. ПРИМОРСКО, обл. БУРГАС, ул. „ЧЕРНО МОРЕ“ №59 А, а именно:

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56513.501.169 /петдесет и шест хиляди петстотин и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и девет/, находящ се в с. Писменово, общ. Приморско, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-892/20.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е със Заповед 18-14376/21.12.2021 г. на началника на СГКК - Бургас, с административен адрес на поземления имот: с. Писменово, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Черно Море” № 59А /петдесет и девет, буква „А“/, целият с площ от 452 кв.м. /четиристотин петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 80 /осемдесет/, квартал: 1 /първи/, парцел: XIII /тринадесет римско/, съседи: 56513.501.305, 56513.501.306, 56513.501.271, 56513.501.265 и 56513.501.80

Начална цена за 1/6 ид.ч. от имуществото - 2 664.00 евро /две хиляди шестстотин шестдесет и четири евро/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът представлява част от бивше ДВОРНО МЯСТО от 960 кв.м. /деветстотин и шестдесет/, представляващо урегулиран поземлен имот III-80 /три римско, планоснимачен номер осемдесет/ от кв. 1 /първи/ по плана на с. Писменово, обл. Бургас, общ. Приморско, при граници по доказателствен нотариален акт: изток - п. IV 80, запад - п. IV-85, север - улица и юг - п. V -80.81 и при граници по скица: север - улица, изток - УПИ IX - 80, юг - УПИ VII - 82 и запад УПИ II - 85 и УПИ X-84.

Разделянето на имоти № 56513.501.80 и № 56513.501.169 е извършено със Заповед за промяна на КККР № 18-14376/21.12.2021 г. въз основа само и единствено на изготвен ПУП. /За имота няма доброволна или съдебна делба/

Двата имота са съседни. Намират се в район с изградена инфраструктура с добра транспортна достъпност и възможности за паркиране. Имотите са с лице на улица и са част от бивш УПИ III-80, кв. 1 по плана на с. Писменово с площ 960 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 56513.501.80 е ограден с телена мрежа и бетонови колове, като на места оградата е компрометирана. Теренът е зает от неподдържана тревиста растителност. В имота са изградени лека, дървена постройка със скатен керемиден покрив и навес с обща площ около 80 кв. м, с плочник около нея, асма от метална конструкция, външна бетонна чешма с мивка и дървен навес над нея, както и дървена барака с площ около 5 кв. м. В имота са засяти лозови насаждения с конструкция от бетонови колове

Поземлен имот с идентификатор 56513.501.169 е неограден и незастроен - обрасъл в треви и бурени.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Онлайн регистриране на наддавачите от 12.09.2026г. до 12.10.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 20.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 26.10.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 31, том 1, № от дв.вх.рег. 418/15.03.2024 г. на АВ – СВ Царево в полза на вискателя ПРОКРЕДИТ БАНК ЕАД; Вписана възбрана по ИД 20248040400488 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 159, том 1, № от дв.вх.рег. 2506/15.11.2024 г. на АВ – СВ Царево в полза на „Обединена Българска банка“ АД; Вписана възбрана 20258050400796 от ЧСИ 805 Станимира Николова под акт № 104, том 1, № от дв.вх.рег. 2448/10.09.2025 г. на АВ – СВ Царево в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД;

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400075.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

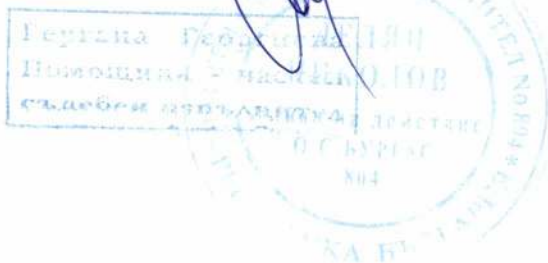
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com