



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 31550/ 27.08.2026

БУРГАС, 27.08.2026

ИЗП. Д. № 20258040400583

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400583, Четвърта публична продажба на имущество собственост на Мартина Тодорова Костадинова

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДА в гр. БУРГАС, кв. „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“, местност „КАРАЯНОС“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.6.395 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шест, точка, триста деветдесет и пет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-10326/21.07.2014г. на Началник на СГКК Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, кв. „Долно Езеро“, местност „Караянос“, целият с площ от 4049 кв.м. /четири хиляди и четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, номер по предходен план: 102014, парцел: III, съседи: 07079.6.396, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор № 07079.6.395.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шест, точка, триста деветдесет и пет, точка, едно/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № КД-14-02-1569/11.10.2010г. на Началник на СГКК Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, кв. „Долно Езеро“, местност „Караянос“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.6.395 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шест, точка, триста деветдесет и пет /, със застроена площ от 1441 кв.м. /хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Складова база, склад.

Имуществото се намира в кв. Долно Езеро на гр. Бургас, в район с промишлени обекти и ненапълно изградена инфраструктура, в близост до индустриални Ж.П. клонове. Имотът е бивш стопански двор. Подходът до имота се извършва посредством обслужващ път от стоманобетон. Върху терена е положена настилка от бетонни плочи, фугите между които са обрасли с треви и бурени, а самият имот е ограден с ограда от метални колове, телена мрежа и бодлива тел, изграден е и метален портал.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

В имота е построена П-образна промишлена сграда със стоманобетонна основа и конструкция от метални колони, греди и ферми. Външните стени са от тухлена зидария - измазани и боядисани. Покривът е от ламаринени плочи с положена под тях термоизолация. Покривът е с изградено водоотвеждане. Изградена е гръмоотводна инсталация. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - водоснабдяване и електрозахранване. Не е изградена канализация, използват се септични ями.

В източната част на сградата са изградени са обособени три офиса и три санитарни възела чрез преградни стени от гипскартон и окачени тавани. Санитарните възли са стандартно изпълнени, с фаянсова облицовка по стените и подови настилки от теракот. Външните врати на сградата са от метална конструкция, а вътрешните врати са от ПВЦ с пълнеж. В западната (складово-производствена) част на сградата дограмата е стара дървена, а в източната (офисна) част е подменена с ПВЦ, стъклопакет. Всички прозорци са обезопасени с метални решетки. Подовата настилка в складово-производствената част е от индустриален бетон, а в офисната - ламинат и гранитогрес.

В имота е изградена и беседка от дървена конструкция върху бетонов фундамент с покрив от битумни керемиди

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 495 648.00 евро / четиристотин деветдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и осем евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 19.09.2026г. до 19.10.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 27.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 02.11.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена Първа по ред договорна ипотека от ипотечарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 87, том 3, дв.вх.рег. № 9535/12.08.2014 г. АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Втора по ред договорна ипотека от длъжника ипотечарния длъжник Мартина Тодорова

Костадинова, вписана под акт № 7, том 5, дв.вх.рег. № 13784/19.10.2015 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Трета по ред договорна ипотека от ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 72, том 2, дв.вх.рег. № 5003/19.04.2016 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Четвърта по ред договорна ипотека от ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 96, том 6, дв.вх.рег. № 15438/14.11.2018 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Пета по ред договорна ипотека от ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 30, том 4, дв.вх.рег. № 7982/17.06.2021 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Шеста по ред договорна ипотека от ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 165, том 7, дв.вх.рег. № 18549/02.12.2021 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена Седма по ред договорна ипотека от ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова, вписана под акт № 160, том 8, дв.вх.рег. № 18609/11.12.2023 г. АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Вписана възбрана по партидата на ипотекарния длъжник Мартина Тодорова Костадинова по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 54, том 5, № от дв.вх.рег. 20317 / 14.11.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОББ“ АД ЕИК 000694959.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400583.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ГЕРГАНА ГЕДЕЛОВА
Помощник - частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ;email : nikolov804@gmail.com