



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 36375/ 15.10.2026

БУРГАС, 15.10.2026

ИЗП. Д. № 20268040400294

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400294, Втора публична продажба на имущество собственост на ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА ЗЛАТЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. БУРГАС, кв. САРАФОВО, ул. „АНТОН ИВАНОВ“ № 73, ет. 2, ап. 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.820.203.1.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двеста и три, точка, едно, точка, едно/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма, с административен адрес на имота: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. "Антон Иванов" № 73 /седемдесет и три/, ет. 2 /две/, ап. 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 07079.820.203.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двеста и три, точка, едно /, предназначение: жилищна сграда многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.820.203 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двеста и три /. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 90.00 кв.м. /деветдесет квадратни метра/, прилежащи части: склад № 1 /едно/ (ПРУ партерен етаж), с площ 6.31 кв.м /шест цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, ведно с 35,51 % /тридесет и пет цяло и петдесет и една стотни процента/ (19.39 кв.м. /деветнадесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/) идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 07079.820.203.1.3; 07079.820.203.1.4, над обекта: 07079.820.203.1.2

Имотът се намира в кв. Сарафово на гр. Бургас, в близост до Летище Бургас, в близост до морския бряг и плажната ивица, в район с изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност и възможности за паркиране. Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария, със скатен, керемиден покрив върху дървена конструкция и изградено водоотвеждане. Сградата е без поставена външна топлоизолация, но с положени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Сградата

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

има нужда от ремонт по покрива и общите части.

Обектът заема първи жилищен етаж на сградата и се състои от коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, две спални, санитарен възел – баня с тоалетна и две тераси. Входна и интериорни врати – дървени, таблени. Дограма – PVC, стъклопакет във всички стаи без едната спалня, в която е двукатна, дървена, стара. Подови настилки – ламинат и теракот. Стените и тавани – измазани, боядисани. В едната спалня е изграден декоративен, окачен таван с вградено осветление. Стените в дневната са с пасъчна мазилка. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия. В трите стаи са монтирани климатици. Санитарният възел облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Терасите са облицовани с мрамор и мозайка и обезопасени с метални парапети.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 106 884.00 евро / сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и четири евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

[<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 30.10.2026г. до 30.11.2026г. на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 08.12.2026г. от 09:00ч. и завършва на 14.12.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Запазено пожизнено право на ползване в полза на Милка Радева Ставрева и Донка Димитрова Ставрева, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан под акт № 143, том 5, № от дв.вх.рег. 1795/20.02.2020 г. на АВ – СВ Бургас; Учредена първа по ред договорна ипотека, вписана под акт № 153, том 2, № от дв.вх.рег. 3843/23.04.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Ново Финанс“ ООД ЕИК 203806803; Вписана обезпечителна възбрана /заповед/ под акт № 45, том 4, № от дв.вх.рег. 15444/21.12.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Стоян Петров Димитров; Учредена втора по ред договорна ипотека, вписана под акт № 32, том 4, № от дв.вх.рег. 6135/22.04.2024 г. на АВ –

СВ Бургас в полза на вискателя „Финстарт“ ЕООД; Вписана възбрана по ИД 20247040400402 от ЧСИ 704 Иванка Миндова под акт № 220, том 2, № от дв.вх.рег. 8328/27.05.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Юробанк България“ АД; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 212, том 2, № от дв.вх.рег. 6664/19.05.2026 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „Финстарт“ ЕООД

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ Делян Николов по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400294.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 3 6 3 7 5 2 6 8 0 4 4 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com