РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39138/ 09.11.2026
БУРГАС, 09.11.2026

ИЗП. Д. № 20268040400383

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400383, Първа публична продажба на имущество собственост на МАРТИН АНТОНОВ СОТИРОВ и НАДЯ ЩЕРЕВА КАЛПАКЧИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. БУРГАС, ж.к. „ИЗГРЕВ“ бл. 34, вх. 4, ет. 1, ап.1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.501.34.1.70 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и четири, точка, едно, точка, седемдесет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Бургас, жк. "Изгрев" , бл. 34 /тридесет и четири/, вх. 4 /четири/, ет.1 /едно/, ап.1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 07079.501.34.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и четири, точка, едно /, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.501.34 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и четири/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 76.84 кв.м. /седемдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: Избено помещение № 12 /дванадесет/, с полезна площ 2.55 кв.м /две цяло и петдесет и пет квадратни метра/ , ведно с 1.237 % /едно цяло и двеста тридесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.34.1.48; под обекта: няма; над обекта: 07079.501.34.1.72, 07079.501.34.1.73

Имотът се намира в ж.к. Изгрев на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура, в с отлична транспортна достъпност и възможности за паркиране. Обектът е изграден в сграда със сглобяема едропанелна стоманобетонна конструкция. Сградата е санирана с поставена външна топлоизолация и положени фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стоманобетонен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и

канализация.

Обектът се състои от коридор, кухня, дневна, две спални, два санитарни възела - самостоятелни тоалетна и баня и две тераси - едната усвоена към кухнята, а другата - обща за дневната и едната спалня, разделена между двете стаи със стена от тухлена зидария, изцяло остъклена. Входна врати - метална, блиндирана. Интериорни врати - алуминиеви профили с матирани стъкла. Дограма - PVC, стъклопакет. Подови настилки - ламинат и теракот - стари, компрометирани на много места, за смяна. Стените и тавани - измазани, боядисани, но мазилката и боята също са компрометирани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухнята са монтирани двуредни кухненски шкафчета с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот (стари, за подмяна), оборудвани по предна. Терасите са с настилка от мозайка.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е99 440.00 евро / деветдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан

Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.01.2027г. от 09:00ч. и завършва на 25.01.2027г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан".

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба от съделителя Мартин Антонов Сотиров под акт № 104, том 3, дв. вх. рег. № 8447/27.05.2025 г. на АВ – СВ Бургас; Вписана възбрана от ЧСИ № 704 Иванка Миндова под акт № 154, том 2, дв. вх. рег. № 5785/30.04.2026 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на съделитея Надя Щерева Калпакчиева в полза на „ТоплофикацияБургас" АД; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 121, том 3, дв. вх. рег. № 9711/08.07.2026 г. на АВ – СВ Бургас.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на сайта на

ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400383.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.09 11:31:45 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg

391382680 44