РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 40562/ 11.11.2026
БУРГАС, 11.11.2026

ИЗП. Д. № 20268040400139

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400139, Втора публична продажба на имущество собственост на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МИЛЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. БУРГАС, местност „МОЧУРА“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.2.215 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, двеста и петнадесет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Мочура“, целият с площ от 51 813 кв.м. /петдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, номер по предходен план: 005004, съседи: 07079.2.213, 07079.2.214, 07079.2.427, 07079.2.205

Имотът представлява пасище, целият зает от високи треви и бурени. Достъпът се осъществява през използваем и добре отъпкан полски път, отделящ се от главен път „Бургас - София“, в района на автосервиз „Самърс“ (Soners Auto, ~9-ти км, срещу Ромпетрол).

GPS координати N 42° 35`38.93``
E 27° 26`28.78``

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е305 496.00 евро / триста и пет хиляди четиристотин деветдесет и шест евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 11.12.2026 до 11.01.2027 в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.01.2027г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 274, том 1, № от дв.вх.рег. 3763/24.03.2026 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който

се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. .№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска" № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400139.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.11 15:26:24 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg

4056226804 7