РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38614/ 04.11.2026
БУРГАС, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20238040400139

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400139, тринадесета публична продажба на имущество собственост на „БГ СИЙ ПРОДАКШЪН“ ООД, ЕИК 203911366.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

УРЕГУЛИРАНПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-485, кв. 107 А в гр. Камено, обл. Бургас и МАСИВНА СГРАДА - „ Цех за преработка на рапани и препакетиране на бели миди“, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-485 /петнадесети за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пети/, от квартал 107 А /сто и седем, буква „А“/, по плана на гр. Камено, обл. Бургас, с предназначение „Цех за преработка на рапани и препакетиране на бели миди“, получен от обединяване на УПИ IX-485, УПИ X-485, УПИ XI-485, УПИ XII-485 и УПИ XIII-485, квартал 107А, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, съгласно Заповед № РД-09-253/02.05.2017г, с площ от 4 452 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и два квадратни метра/ , с граници: изток - УПИ II-485 и УПИ I-485, запад - път, север - улица, югозапад и запад - дере, ВЕДНО с МАСИВНА СГРАДА - обект - „ Цех за преработка на рапани и препакетиране на бели миди“, със застроена площ 514 кв.м. /петстотин и четиринадесет квадратни метра/, състояща се от: приемно отделение за рапани и бели миди - 16,00 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, охлаждаемо помещение за съхранение на раковината 0-5 градуса по Целзий - 6,00 кв.м. /шест цяло квадратни метра/, среднотемпературна хладилна камера за съхранение на суровина 0-5 градуса по Целзий - 16.25 кв.м. /шестнадесет цяло и двадесет и пет квадратни метра/, помещение за варене на рапаните и отделяне на месото от раковината - 69,25 кв.м. /шестдесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, помещение за отделяне на вътрешности и оформяне на ядка - 36,65 кв.м. /тридесет и шест цяло и шестдесет и пет квадратни метра/, среднотемпературна хладилна камера за СЖП - 7,10 кв.м. /седем цяло и десет квадратни метра/, помещение за сортиране - 22,30 кв.м. /двадесет и две цяло и тридесет квадратни метра/, миялно помещение за вътрешнооборотен амбалаж - 15,25 кв.м. /петнадесет цяло и двадесет и пет квадратни метра/, хладилна камера за готова продукция 0-5 градуса по Целзий - 3,60 кв.м. /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, предверие - изход на готовата продукция - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, помещение за измиване и хлориране - 23,10 кв.м. /двадесет и три цяло и десет квадратни метра/, помещение за замразяване - 12,00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, камера за шоково замразяване -25 /минус двадесет и пет/ градуса по Целзий , помещение за палетиране - 14,00 кв.м. /четиринадесет

квадратни метра/, хладилна камера за съхранение на готова продукция -18 /минус осемнадесет/ градуса по Целзий - 48,10 кв.м. /четиридесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, помещение за сглобяване на кашони - 7,35 кв.м. /седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, склад за кашони - 8,55 кв.м. /осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, склад за PVC материали - 7,00 кв.м. /седем квадратни метра/, склад за натриев хипохлорид - 2,30 кв.м. /две цяло и тридесет стотни квадратни метра/, склад за битови отпадъци - 2,30 кв.м. /две цяло и тридесет стотни квадратни метра/, стая за ДВСК - 18,40 кв.м. /осемнадесет цяло и четиридесет квадратни метра/, ел. табло - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, бойлерно - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, санитарен филтър за 8д - 20,15 кв.м. /двадесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, санитарен филтър за 9д - 20,40 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, коридор за персонал - 7,20 кв.м. /седем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, стая за почивка - 5,80 кв.м. /пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, санитарен възел /две клетки с предверие/, въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 4/20.02.2020г на гл.арх. на Община Камено, ведно с всички бъдещи подобрения и приращения в имота на основание чл.92 от ЗС, ведно с находящото се в имота имущество, а именно: Сонди за казани - 3 бр., Вана за хлориране и почистване - 1 бр., Гардероб троен, метален - 21 бр., Гардероб троен, метален - 1 бр., Шкаф мивка - 6 бр., Офис обзавеждане: ъглов диван, две работни бюра, маса от ПДЧ 60 см х 100 см, шкаф с гардероб, четири стола - 1 бр., Платформена везна, до 1,5 т. - 1 бр., Миеща рамка от неръждавейка 1 м х 1,20 м - 1 бр., Миеща вана с три смесителя, стойка за душ и закачалка - 1 бр., Работна маса от неръждавейка 80 см х 300 см - 1 бр., Вана за измиване от неръждавейка 90 см х 120 см. - 1 бр., Вана за измиване от неръждавейка 80 см х 180 см - 1 бр., Пластмасови палети - 10 бр., Пластмасова вана с обем 1 куб. м. - 1 бр., количка за замразяване на рапани с по 19 бр. тави и рафтове - 6 бр., Тройна мивка от неръждавейка - 1 бр., Измиваща вана с душове с размери 80 см х 240 см - 1 бр., Работна маса на колела от неръждавейка 150 см х 350 см. - 2 бр. и казани за варене от неръждавейка с обем 0,5 куб. м. - 2 бр.

Имуществото е предвидено като цех за преработка на рапани. Намира се в гр. Камено, обл. Бургас, в промишлена зона, в район с изградена инфраструктура. Добра транспортна достъпност от магистрала „Тракия“ и Бургас. Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от метални колове и пана върху бетонов фундамент. Теренът частично е настлан с трошен камък, като останалата част е заета от треви и бурени, а пред товаро-разтоварната рампа е изграден плочник от индустриален бетон. Сградата е от метална конструкция с двускатен покрив. Фасадите и покривът на сградата са с топлоизолационни панели с пълнеж от полиуретан. Дограмата е от двоен стъклопакет от ПВЦ. Състои се от множество помещения за целите на предвиденото производство. Подовите настилки са от индустриален бетон, теракот и гранитогрес. Работните помещения са с подова настилка от саморазливна смола за изискванията на хранителната промишленост. Санитарните възли са стандартно оборудвани. Към сградата са монтирани множество инсталации, агрегати и подобрения, свързани с предвиденото предназначение. Изградени са външна пречиствателна станция и помпена станция за отпадни води с два резервоара, изпълнени са вентилация и климатизация, монтирани са СОТ и видеонаблюдение, телфер, оборудвани са хладилни камери, в подпокривното пространство е изградена пасарелка. Движимите вещи, представляват част от обзавеждането и оборудването на цех за преработка на рапани.

Начална за имуществото /движимо и недвижимо/ - обща начална цена в

размер на 397 074.67 евро /триста деветдесет и седем хиляди седемдесет и четири евро шестдесет и седем цента/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> **Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.01.2027г. от 09:00ч. и завършва на 25.01.2027г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан".

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 167, том 5, № от дв.вх.рег. 13615/10.10.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 171, том 4, № от дв.вх.рег. 10466/17.09.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 49, том 2, № от дв.вх.рег. 4299/03.04.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749, Вписана възбрана акт № 277, том 4, вх. рег. № 17875/29.11.2023 г. в пола за н Община Камено.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. .№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска" № 71, ет.3. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400139.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи,

както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.04 15:07:37 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg

3861426804 2

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com