# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38648/ 04.11.2026
БУРГАС, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20228040400242

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400242, осма публична продажба на имущество собственост на ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ДАНЕВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**1/3 /една трета/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО и СГРАДИ, в с. Велислав, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно:**

**1/3 /една трета/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Велислав, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ 1454 /хиляда четиристотин петдесет и четиридесет/ квадратни метра, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-140 /шестнадесети с планоснимачен номер сто и четиридесети/ в квартал 18 /осемнадесети/ съгласно действащия застроителен и регулационен план на селото, при граници: север- поземлен имот XIX-139; изток-поземлени имоти XVIII-134 и XVII-141; юг-поземлени имоти XIV-144 и XV-143; запад-улица, заедно с построената в него ЖИЛИЩНА СГРАДА от паянтова конструкция на един етаж състоящ се от три стаи, коридор и килер с обща площ от 81 /осемдесет и един/ квадратни метри; ЛЯТНА КУХНЯ от паянтова конструкция с площ 50 /петдесет/ квадратни метри; СТОПАНСКА СГРАДА от паянтова конструкция с площ 52 /петдесет и два/ квадратни метри; НАВЕС от паянтова конструкция с площ 32 /тридесет и два/ квадратни метри и всички останали подобрения и насаждения в имота.**

**Забележка: Имотът е изоставен с полуразрушена ограда от каменен зид и метални решетки. Находящите се в дворното място сгради са разрушени, съществуват само останки от тухлена зидария. Имотът е зает от тревиста, храстовидна и дървесна растителност.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

**Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1 094.40 евро / една хиляда деветдесет и четири евро и четиридесет цента /.**

**МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

**СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**Онлайн регистриране на наддавачите от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан**

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

**Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.01.2027г. от 09:00ч. и завършва на 25.01.2027г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан".**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по ИД 20238030401049 от ЧСИ 803 Таня Маджарова под акт № 206, том 1, № от дв. вх. рег. 3508/16.08.2023 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Агенция за събиране на вземания" ООД ЕИК 203670940; Вписана възбрана по ИД 20238040400346 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 259, том 1, № от дв. вх. рег. 4219/19.10.2023 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Юробанк България; АД ЕИК 000694749, Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов, под акт № 217, том 1, № от дв. вх. рег. 2522/06.08.2024 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на взискателя „Банка ДСК" ЕАД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. .№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400242.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

**ВАЖНО**: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.04 14:32:18 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg




гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com