# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38664/ 04.11.2026
БУРГАС, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20238040400607

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400607, осма публична продажба на имущество собственост на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ и НИКОЛАЙ ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ – ипотекарни длъжници.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ШАРАПЬОЛ“; а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.2.14 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, две, точка, четиринадесет/, находящ се в с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, местност ШАРАПЬОЛ, с площ от 8 375 кв.м. /осем хиляди триста седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 002014, съседи: 36938.1.918, 36938.2.52, 36938.2.13, 36938.2.115, 36938.2.12, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 002014 /нула, нула, две хиляди и четиринадесет/, находящ се в землището на с. Кирово, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Шарапьол”, с площ от 8.376 дка /осем декара триста седемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съседи: имот № 002012 - пасище, мера на Йорданка Николова Генова, имот № 002115 - полски път на Община Средец, имот № 002013 - пасище, мера на Община Средец, имот № 002052 - пасище, мера на наследници на Христо Бойчев Иванов, имот № 000918 - дървопроизводствена площ на МЗГ - Държавно лесничейство. Имотът е образуван от имот № 002010.**

**GPS координати N 42° 09`47.79``**
**E 27° 14`37.67``**

**Начална цена за имуществото - 1 627.20 евро /хиляда шестстотин двадесет и седем евро и двадесет цента/.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ЛОЗЯТА“,**

**а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.8.10 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, осем, точка, десет/, находящ се в с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, местност ЛОЗЯТА, с площ от 4 372 кв.м. /четири хиляди триста седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 008010, съседи: 36938.8.3, 36938.8.61, 36938.8.5, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 008010 /нула, нула, осем хиляди и десет/, находящ се в землището на с. Кирово, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Лозята", с площ от 4.373 дка /четири декара триста седемдесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съседи: имот № 008003 - пасище, мера на Община Средец, имот № 008005 - пасище, мера на Георги Николов Германов имот № 008061 - полски път на Община Средец.**

**GPS координати N 42° 09`17.89``**
**E 27° 14`48.24``**

**Начална цена за имуществото - 864.00 евро /осемстотин шестдесет и четири евро/.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. КИРОВО, общ. СРЕДЕЦ, местност „ЮРТ ЧЕШМА", а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36938.20.19 /тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и осем, точка, двадесет, точка, деветнадесет/, находящ се в с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-628/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Кирово, общ. Средец, обл. Бургас, местност ЮРТ ЧЕШМА, с площ от 8 519 кв.м. /осем петстотин и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: 380/б, вид на гората: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 020019, съседи: 36938.20.14, 36938.20.24, 36938.20.20, 36938.20.13, 36938.20.12, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 020019 /нула, двадесет хиляди и деветнадесет/, находящ се в землището на с. Кирово, ЕКАТТЕ 36938, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Юрт чешма", с площ от 8.519 дка /осем декара петстотин и деветнадесет квадратни метра/, от които 8.276 дка /осем декара двеста седемдесет и шест квадратни метра/ - иглолистна гора, с начин на трайно ползване: дървопроизводителна площ, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници и съседи: имот № 020020 - дървопроизводителна площ на Йорданка Николова Генова, имот № 020013 - горски път на МЗГ - Държавно лесничейство, имот № 020014 - горски път на МЗГ - Държавно лесничейство, имот № 020024 - дървопроизводителна площ на Таня Янакиева Дюлгерова. Имотът е образуван от имот № 002010.**

**GPS координати N 42° 09`00.65``**
**E 27° 16`16.86``**

**Начална цена за имуществото - 1 944.00 евро /хиляда деветстотин четиридесет**

**и четири евро/.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. ГРАНИЧАР, общ. СРЕДЕЦ, местност „КАРАЕВРЕНСКИ ЛОЗЯ“, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 17779.103.13 /седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет, точка, сто и три, точка, тринадесет/, находящ се в с. Граничар, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-771/19.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Граничар, общ. Средец, обл. Бургас, местност КАРАЕВРЕНСКИ ЛОЗЯ, с площ от 3 300 кв.м. /три хиляди и триста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, отдел/подотдел: 381/б, вид на гората: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 103013, съседи: 17779.103.8, 17779.103.182, 17779.103.14, 17779.103.10, 17779.103.9, който имот е идентичен с описания в Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ Средец с акт № 9, том 1, вх. рег. № 1577/02.10.2009г., а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 103013 /сто и три хиляди и тринадесет/, находящ се в землището на с. Граничар, ЕКАТТЕ 17779, общ. Средец, обл. Бургас, местност „Караевренски лозя”, с площ от 3.301 дка /три декара триста и един квадратни метра/, от които 3.301 дка /три декара триста и един квадратни метра/ - иглолистна гора, с начин на трайно ползване: залесена нива, при граници и съседи: имот № 103008 - залесена нива на наследници на Атанас Стоянов Темелков, имот № 103009 - залесена нива на Герман Стоянов Калудов, имот № 103010 - залесена нива на Янка Стоянова Недялкова, имот № 103014 - залесена нива на Йорданка Николова Генова, имот № 000182 - горски път на МЗГ - Държавно лесничейство.**

**GPS координати N 42° 09`02.65``**
**E 27° 16`34.69``**

**Начална цена за имуществото - 720.00 евро /седемстотин и двадесет евро/.**

## МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

**<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

## СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

**Онлайн регистриране на наддавачите от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан**

**Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.01.2027г. от 09:00ч. и завършва на 25.01.2027г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан”.**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни

предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана първа по ред Договорна ипотека под акт № 9, том 1, дв. вх. рег. № 1577/02.10.2009 г. на АВ – СВ Средец в полза на взискателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 53, том 1, дв. вх. рег. № 1200/26.08.2019 г. на АВ – СВ Средец. /Ипотеката е учредена от починалия ипотекарен длъжник СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ПАНАЙОТОВА/, Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по ИД 20168040400074 под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 321/18.02.2016 г. на АВ – СВ Средец в полза на взискателя; Вписан Договор за прехвърляне на вземания /Цесия/ под акт № 14, том 1, дв. вх. рег. № 1206/09.08.2021 г. на АВ – СВ Средец с който вземанията, ведно с обезпеченията, са прехвърлени в полза на „КОЛЕКТ БГ“ АД, БУЛСТАТ 203693558; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 82, том 1, дв. вх. рег. № 1489 / 05.08.2024 г. на АВ – СВ Средец.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400607.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

**ВАЖНО**: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.04 14:25:24 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031