РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38676/ 04.11.2026
БУРГАС, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20258040400419

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400419, Втора публична продажба на имущество собственост на БРАЙЪН О'ДОНЪЛ и КОЛМ О'МАХОНИ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ваканционен комплекс „Ефир 2“ ваканционна жилищна сграда „Сънрайс”, бл. 1, ет. 3, ап. 24, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.38.1.18 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, едно, точка, осемнадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-690 от 17.05.2007г. на началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, ваканционна жилищна сграда „Сънрайс”, бл.1 /едно/, ет.3 /три/, ап. 24 /двадесет и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/, в сграда с идентификатор № 51500.506.38.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, едно /, с предназначение: Апартаментен хотел, брой етажи: 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.506.38 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 50.00 кв.м. /петдесет цяло квадратни метра/, прилежащи части: 16.97 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с припадащите се на апартамента идеални части от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.506.38.1.17; под обекта: 51500.506.38.1.13; над обекта: 51500.506.38.1.22, който е идентичен с описания в нотариален акт за учредяване на законна ипотека № 7, том 2, вх. рег. № 15/25.10.2007 г. на АВ-Несебър, а именно: АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/, разположен на третия етаж в „I“ /първа/ секция, от „ Ваканционна жилищна сграда, басейн и кафе“, построена в УПИ III-13 /трети за имот пл. номер тринадесет/, в квартал 7903 /седем хиляди деветстотин и трети/, по плана на Курортен комплекс „Слънчев бряг“-запад, с площ от 1840 кв.м. /хиляда осемстотин и четиридесет

квадратни метра/, при граници на УПИ - от две страни улици, УПИ II-21 и УПИ IV-общ., който апартамент е със застроена площ от 50.04 кв.м. /петдесет цяло и четири стотни квадратни метра/, заедно с 16.97 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 67.01 кв.м. /шестдесет и седем цяло и една стотни квадратни метра/, който апартамент се състои от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници: ап. № 23, ап. № 25 от секция „II“, коридор, отгоре ап. № 33 от ет.4, отдолу ап. № 14 от ет.2, ведно с припадащите се на апартамента идеални части от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата

Имотът се намира затворен ваканционен комплекс „Ефир 2“ („Сънрайс“) в к.к. Слънчев бряг, в район с изградена инфраструктура, на пешеходно разстояние до морския плаж и плажната ивица, с възможности за паркиране. Комплексът е с изпълнена вертикална планировка и изграден външен басейн. Подходящ е за сезонно ползване.

Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Поставени са външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Монтиран е асансьор.

Обектът се състои от входно антре, дневна с кухненски кът, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса, обща за двете стаи. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - PVC, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес и ламинат. Стени и тавани - облицовани с гипскартон, боядисани с латекс. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Кухненският кът е оборудван с двуредни кухненски шкафчета с термоплот с вградени мивка със смесителна батерия, абсорбатор и двойка ел. котлони. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван по предназначение с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Терасата е облицована с гранитогрес и обезопасена с парапет от ковано желязо.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е56 376.00 евро / петдесет и шест хиляди триста седемдесет и шест евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 13.12.2026 до 13.01.2027 в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 14.01.2027г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена Първа по ред Законна ипотека от БРАЙЪН О'ДОНЪЛ, ЕИК 147235700 и КОЛМ О'МАХОНИ, ЕИК 147235682 в качеството им на ипотекарни длъжници, вписана под акт № 7, том 2, дв.вх.рег. № 10780/25.10.2007 г. АВ – СВ Несебър в полза на взискателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 30, том 5, дв.вх.рег. № 7282/27.10.2017 г. АВ – СВ Несебър; Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 706 Росица Стоянова по ИД 20207060401569 по партидата на ипотекарния длъжник БРАЙЪН О'ДОНЪЛ, ЕИК 147235700 под акт № 69, том 6, дв.вх.рег. № 8117/18.12.2020 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 706 Росица Стоянова по ИД 20217060400287 по партидата на ипотекарния длъжник КОЛМ О'МАХОНИ, ЕИК 147235682 под акт № 87, том 3, дв.вх.рег. № 8715/18.07.2022 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 706 Росица Стоянова по ИД 20247060400296 по партидата на ипотекарния длъжник БРАЙЪН О'

ДОНЪЛ, ЕИК 147235700 под акт № 36, том 2, дв.вх.рег. № 2517/22.03.2024 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 706 Росица Стоянова по ИД 20247060400297 по партидата на ипотекарния длъжник КОЛМ О' МАХОНИ, ЕИК 147235682 под акт № 37, том 2, дв.вх.рег. № 2518/22.03.2024 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписан Договор за цесия, с който вземанията, ведно с обезпеченията са прехвърлени от „ОББ“ АД ЕИК 000694959 в полза на взискателя „РЕНТАЛ ХАУС И ЯХТ“ ООД, БУЛСТАТ206055361 под акт номер 8, том 1, номер от дв. Вх. регистър 58/08.01.2025 г. на АВ СВ Несебър; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 166, том 2, № от дв.вх.рег. 10097 / 28.08.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взискателя „Рентал Хаус и Яхт“ ООД ЕИК 206055361.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. .№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400419.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.11.04 14:20:11 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg

3867626804 0