



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401229

Изходящ №: 21305 / 07.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2024 г. до 16.09.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена, определена с Експертно становище на вещо лице/**, по изпълнително дело № **20238050401229/2023 г.** преобразувано от изпълнително дело № **20208240400946** по описа на **ЧСИ – Константин Павлов, рег. № 824/** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393** и солидарни длъжници **КАРОНИ ЕООД, ЕИК: 202570455, РЕНИ КОЛЕВА СТОИМЕНОВА** и **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ХРИСТОЗОВ** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ХРИСТОЗОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с пълнен идентификатор №51500.506.4.1.50 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четири, точка, едно, точка, петдесет/ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Несебър, Община Несебър. Област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 год.на Изпълнителния директор на АК. с последващо изменение по Заповед КД-14-02-868/03.07.2008г на Началник на СГКК-Бургас. с административен адрес на имота: **гр. Несебър, ж.к. Слънчев бряг- запад, ет. 6 /шест/, ап.64/** шестдесет и четири/, като самостоятелния обект се намира в сграда №1 /едно/, последната разположена в поземлен имот с пълнен идентификатор №51500.506.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четири/, като горния самостоятелен обект е с предназначение **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ от 63.00 кв.м /шестдесет и три/ кв.м.. брой нива - едно, при граници на обекта: на същия етаж - №51500.506.4.1.49 и №51500.506.4.1.51. под обекта - № 51500.506.4.1.40 и над обекта - №51500.506.4.1.57 и №51500.506.4.1.58, Ведно с прилежащите 9.17 кв.м. /девет цяло и седемнадесет стотни кв.м./ идеални части от общите части на сградата и съответните проценти идеални части от правото на строеж върху поземления имот. *Недвижимият имот се намира в к.к Слънчев бряг – запад, комплекс „ВИП СТИЛ“ /от затворен тип/, Състоянието на имота е следното: Вх. Врата: Дървена, - коридор- под-теракоот, стени/таван: латекс, Баня/тоалетна: Врата: ПДЧ, под-теракоот, таван/стени: латекс; Баня/тоалетна: Врата: ПДЧ, под/стени: фаянс, таван -латекс; Всекидневна с кухненски кът: под- теракоот, стени/таван: латекс, бяла PVC дограма., излаз на тераса с под- теракоот и метален парапет, Спалня: /преходна от всекидневна/ - врата – ПДЧ, под-ламинат, стени/таван: латекс, бяла PVC дограма. Имота е годен за обитаване, сградата има работещ асансьор, въведена в експлоатация през 2010 г. , Такса поддръжка – 6 Евро /кв.метър,*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 38 000 лв./тридесет и осем хиляди лева/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело №

20208240400946 по описа на ЧСИ - Константин Павлов /преобразувано по изпълнително дело № 20238050401229 по описа на ЧСИ- Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 27.07.2020г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 17.09.2024 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88