



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400533

Изходящ №: 22048 / 15.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024 г. до 26.09.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 ,вр.чл.494 от ГПК/на 90 % от предходната/** , по изпълнително дело № **20228050400533/2022** г. с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и ТД НА НАП СОФИЯ** и длъжник **ГРАФ 90 ЕООД и МОНИКА КАЛИНОВА КРУМОВА** на следния недвижим имот, собственост на , **МОНИКА КАЛИНОВА КРУМОВА** , а именно :

**1/2 /една втора/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда № 11538.2.130.1.13** (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, две, точка, сто и тридесет, точка, едно, точка, тринадесет) с адрес **гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас, м-ст Юрга в Семейен хотел със заведение за обществено хранене, магазини и представителни апартаменти "СЪНИ ВЛАС" ет.5 (пет)** предназначение: за склад, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- СО № 11538.2.130.1.14, под обекта- № 11538.2.130.1.10, № 11538.2.130.1.11 и № 11538.2.130.1.15, на площ по документ- 90.00 кв.м. (деветдесет квадратни метра), **ВЕДНО** със съответния процент идеални части от общите части на сградата, като сградата е с идентификатор № 11538.2.130.1 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, две, точка, сто и тридесет, точка, едно) със застроена площ от 764 кв.м. (седемстотин шестдесет и четири квадратни метра), брой етажи 5 (пет), с предназначение-хотел, ведно с неограничено и безвъзмездно право на ползуване на изградената обслужваща инфраструктура, в това число паркинг, алейна мрежа, басейни и други в мястото, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, в което сградата е изградена съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 11538.2.130** (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка две точка сто и тридесет) находящ се в гр.Свети Влас, на площ от 1708 кв.м. ( хиляда седемстотин и осем квадратни метра), с трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: № 000191, при съседи: ПИ № 11538.2.128, ПИ № 11538.2.35, ПИ № 11538.2.129, бивш **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** , на площ от 1695 кв.м. (хиляда шестстотин деветдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на с.Свети Влас, Несебърска община, Бургаска област, м. Юрга, с № 000191 ( сто деветдесет и първи), при граници: от три страни пътища и имот пл. № 002035. *Недвижимият имот се намира в к-с „Джулия“, сградата е монолитна с работещ асансьор, обекта се намир на последен етаж. Имота се използва за жилищни нужди, състои се от 4 спални, като две от тях са с достъп от коридора и със сабстоятелна баня-тоалетна и две от тях с достъп от кухня-всекидневна. Баня- тоалетан с достъп от кухня-всекидневна; Кухня-всекидневна с достъп от коридора. Сградата е въведена в експлоатация през 2006г. Годишна такса поддръжка 7 Евро на кв. Метър.*

**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 45 360 лв./четиридесет и пет хиляди**

**триста и шестдесет лева/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Възбрана в полза на „ПИБ“ АД по изпълнително дело № 20198500400284 по описа на ЧСИ – Ал. Бизов, Възбрана по в полза на „ПИБ“ АД по изпълнително дело № 20228050400533 по описа на ЧСИ – Ст. Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF. , като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 27.09.2024 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88

