



7

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400312

Изходящ №: 22301 / 19.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.09.2024 г. до 02.10.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 485 от ГПК /при осреднена стойност на две Експертни оценки за пазарна стойност/, по изпълнително дело № 20248050400312/2024 г. с взыскател **ЛАЙТ ФИНАНСИ ООД**, ЕИК: 204749531 и ТД **НАП ВАРНА** и длъжник **СИМОНА МАРИНОВА ДИМИТРОВА-ХАРАЛДСОН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.501.204.1.5/петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно,точка,петстотин и едно,точка,двеста и четири,точка,едно,точка,пет/,съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие,общ.Поморие,обл.Бургас,одобрени със Заповед РД-18-36 от 29.04.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия и кадастър,с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо самостоятелния обект от 23.08.2021 г. с адрес на обекта:гр.Поморие,п.к.8200,ул."Солна" № 33/тридесет и три/,секция "А",етаж 2/втори/ в сграда с идентификатор 57491.501.204.1/петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно,точка,петстотин и едно,точка,двеста и четири,точка,едно/,с предназначение на сградата:Жилищна сграда-многофамилна,разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.501.204/петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно,точка,петстотин и едно,точка,двеста и четири/,с предназначение на самостоятелния обект:Жилище,апартамент,брой нива на обекта:1/едно/,със застроена площ на обекта и с прилежащи части:4,49 кв.м./четири цяло и четиридесет и девет стотни кв.м./ идеални части от общите части на сградата,при съседни самостоятелни обекти:На същия етаж:57491.501.204.1.1,Под обекта:57491.501.204.1.23,Над обекта:57491.501.204.1.10, съгласно чл.38 и сл. от ЗС,който самостоятелен обект е с описание по строителни книжаа:АТЕЛИЕ № 5/пет/,находящо се на втори етаж в сградата с площ/заедно с идеалните части от общите части/ от 44,85 кв.м./четиридесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни кв.м./,състоящо се от:антре,дневна,спалня,баня с тоалетна и тераса,при граници на ателието:север-външен зид,юг-ателие № 4,стълбище,коридор и ателие № 1,изток-външен зид и ателие № 4,запад-ателие № 1,отдолу-складове № 1,№ 2,,№ 3,коридор и магазин № 1,отгоре-ателие № 10,заедно с 2,762 % /две цяло седемстотин шестдесет и две хилядни процента/идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж,който се намира в седеметажна сграда/от които последните два-мансардни/с ателиета,студия,офиси и гаражи,построена и въведена в експлоатация в урегулиран поземлен имот УПИ VII-5245/седем римско за имот с планоснимачен номер пет хиляди двеста четиридесет и пет/в квартал 257/двеста петдесет и седем/ по плана на град Поморие,целият урегулиран от 319 кв.м./триста и деветнадесет кв.м./,при граници на имота:от североизток -УПИ VIII-5246,от югоизток-УПИ XII-5250,от югозапад-улица,от северозапад-улица,както и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот,в който е построена сградата. Недвижимият имот се намира в седеметажна сграда с работещ асансьор, обекта е със

североизточно изложение, разположен в ЦГЧ в близост до Община Поморие. Апартаментът се състои от антре, спалня и дневна стая с кухненски кът, баня-тоалетна. Апартаментът е обитаем в добро експлоатационно състояние. Сградата е добре поддържана и с качествено изпълнение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 95 720.00 лв. (деветдесет и пет хиляди седемстотин и двадесет лева)/

Тежести за имота в СВ – Поморие: Възбрана по изпълнително дело № 312/2024 г. по описа на ЧСИ - Станимира Николова в полза на ЛАЙТ ФИНАНСИ ООД, вписана в СВ - ПОМОРИЕ на 16.04.2024 г.; Договорна ипотека вписана в СВ - Поморие на 29.09.2021 г. в полза на Лайт Финанси ООД.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 03.10.2024 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88

