



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,  
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662  
546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400411

Изходящ №: 22478 / 19.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050400411/2024 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и солидарни длъжници **СИГРИД ТАММЕС** на следния недвижим имот, собственост на **СИГРИД ТАММЕС**, а именно :

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 51500.506.79.1.71** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка петстотин и шест, точка, седемдесет и девет, точка, едно, точка, седемдесет и едно/, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, Област Бургас, по КК и КР, одобрена със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-1653/ 26.11.2007г. на Началника на СГКК- Бургас, с адрес: етаж 5/пет/, апартамент В72 /"В" седемдесет и две/, който самостоятелен обект попада в сграда № 51500.506.79.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка петстотин и шест, точка, седемдесет и девет, точка, едно/, в Поземлен имот № 51500.506.79 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка петстотин и шест, точка, седемдесет и девет/, с предназначение : жилище, апартамент, при граници: на същия етаж-самостоятелни обекти № 51500.506.79.1.70 и № 51500.506.79.1.72, под обекта- самостоятелни обекти № 51500.506.79.1.54 с площ ат 63 /шестдесет и три/ кв.метра, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, **ведно с находящите се в имота движими вещи, собственост на длъжника, описани в Табличен вид: Самостоятелния обект се намира в затворен комплекс „Пасифик 2“, к.к. Сл.бряг- запад, сградата е монолитна, работещ асансьор. Апаратамента се състои от коридор, дневна с кухненски кът, Спалня и банатоалетна. От стаята и спалнята има излаз на обща тераса.**

1.	ПДЧ шкаф с три чекмеджета
2.	Ъглова кухня с горен и долен ред кухненски шкафове, мивка със смесител
3.	Двойка керамични котлони
4.	Абсорбатор „Таурис“
5.	Микровълнова печка „Крупс“
6.	Хладилник „Крупс“
7.	Бар-плот с два стола
8.	Ъглов диван текстил еко-кожа
9.	Холна маса ПДЧ
10.	ТВ шкаф
11.	Телевизор -32 инча LG
12.	Климатик Осака
13.	Триклирен гардероб ПДЧ с огледало

14	Двойна спалня ПДЧ рамка с матрак
15	Две нощни шкафчета с нощни лампи
16	Терасна лампа тръбна мебел и два сгъваеми стола
17	Бойлер хоризонтален 50л- Елдом
18	Моноблок
19	Ъглов душ параан с душ смесител

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 119 520.00 лв. (сто и деветнадесет хиляди петстотин и двадесет лева)/**

**Тежести за имота в СВ- Несебър:** Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 54/ том 1/ вх.рег. № 22/ 17.05.2008 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 16/ том 3/ вх.рег. № 2678/09.05.2018г., Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400411/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 19.06.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.10.2024 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

