



Т.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400323
Изходящ №: 22392 / 19.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.09.2024 г. до 03.10.2024 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 485 от ГПК при осреднена стойност на две Експертни заключения за пазарна стойност на имота**, по изпълнително дело № **20248050400323/2024 г.** с взыскател **ИВОНА ИВАНОВА МУЦЕВСКА** и ТД **НАП БУРГАС** и длъжници **ИВАН ДРАГОМИРОВ ЛАМБОВ** и **ДАНАЯ ИВАНОВА ЛАМБОВА** на следния недвижим имот, собственост на **ДАНАЯ ИВАНОВА ЛАМБОВА** / Съгласно влязло в законна сила на 15.02.2024 г. Решение по в. гр.дело № 20232000500011/ 2023г. по описа на АС- Бургас, с което БАС отменя Решение № 1086/ 10.11.2022 г. по гр.дело № 353/ 2022 г. по описа на БОС, като вместо него постановява: Обявява за относително недействителен спрямо Ивона Муцевска Договорът за покупко-продажба на недвижим имоти, сключен с Нотариален акт № 47/03.09.2019 г., том 4/ дело 553/ 2019 г., по силата на който продавачът Иван Драгомиров Ламбов се е разпоредил в полза на дъщеря си Даная Иванова Ламбова с правото на собственост върху долуописаните недвижими имоти/, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.610.263.1.2 /нула седем хиляди седемдесет и девет,точка,шестстотин и десет,тока,двеста шестдесет и три,точка,едно,точка,две/по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас,Община Бургас,област Бургас,одобрени със заповед:няма издадена заповед за изменение в КККР,с адрес на имота гр.Бургас,ул."Митрополит Симеон" № 23/двадесет и три/,етаж 2/две/,ап.2/две/,който самостоятелен обект се намира в Сграда № 1/едно/,разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.610.263/нула седем хиляди седемдесет и девет,точка,шестстотин и десет,точка,двеста шестдесет и три/,с предназначение на самостоятелния обект:Жилище,апартамент,брой нива на обекта:2/две/,с посочена площ в документа:184,14 кв.м./сто осемдесет и четири цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/,ведно с прилежащи части:две избени помещения с обща площ от 28,77 кв.м./двадесет и осем цяло и седемдесет и седем кв.м./,при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1:на същия етаж-няма,под обекта-07079.610.263.1.1,над обекта-няма,при съседни самостоятелни обекти на ниво 2:на същия етаж-няма,под обекта-няма,над обекта-няма, **ВЕДНО с 1/4 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.610.263**/нула седем хиляди седемдесет и девет,точка,шестстотин и десет,точка,двеста шестдесет и три/по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение в КККР,с адрес на поземления имот гр.Бургас,ул."Митрополит Симеон" № 23/двадесет и три/,с площ от 208 кв.м./двеста и осем кв.м./,съгласно кадастрална скица,а съгласно регитимиращия собствеността нотариален акт-с площ от 202 кв.м./двеста и два кв.м./,с трайно предназначение на територията:урбанизирана,начин на застрояване:ниско застрояване до 10 м.,стар идентификатор -няма,номер по предходен план-2143/две хиляди сто четиридесет и три/,квартал 32/тридесет и две/,парцел 2/две/,при съседни имоти с идентификатори 07079.610.399,07079.610.262,07079.610.264,07079.610.272. С Нотариален акт № 47/ том 4/ рег. № 5860/ дело № 553 от 2019 г., вписан в СВ – Бургас Акт № 146 том 34/ вх. Рег. № 11272/ 04.09.2019 г. на СВ – Бургас, продавачът Иван Драгомиров Ламбов си запазва правото на ползване – пожизнено и безвъзмездно спрямо купувачката Даная Иванова Ламбова.

Самостоятелния обект е разположен в двуетажна, масивна, двуетажна сграда, на 2-ри жилищен етаж със самостоятелен вход от парцела от южната страна. Достъпна до етаж е посредством

вътрешно стълбище, което преминава през вътрешно антре. Самостоятелния обект е разположен на две нива: 1-во ниво: Коридор, Баня-тоалетна, Кухня с излаз на веранда /около 10-12 кв.метра/. Дневна стая, от дневната стая се достига до Спалня 2. От дневната се достига до 2-ро ниво, посредством вътрешна стълба от метална конструкция, Предверие около 1,5 кв.метра, от предверието се достига до две Стаи, едната от които се използва като Спалня, към която има складово помещение 1, стаята е със скок. Баня – тоалетна с достъп от предверието.

Към имота прилежат две избени помещения, разположени са в сутеренното ниво на сградата. Парцелът, в който е построена сградата е ограден, незастроена част от парцела е поддръжан, с бетонови плочки и озеленяване. Имота е обитаван от длъжника и ползвател Иван Ламбов. Имота е в много добро експлоатационно състояние.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 385 891.00 лв. (триста осемдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и един лева)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20248050400323/2024г. вписана в СВ - Бургас в полза на взыскателя на 12.06.2024г., Вписано Съдебно решение на 12.06.2024 г., Възбрана по изпълнително дело № 20248050400323/2024г. вписана в СВ - Бургас в полза на взыскателя на 25.04.2024 г., Вписана искова молба на 08.04.2022г., Вписана възбрана на 08.04.2022 г. по Обезпечителна заповед в полза на Ивона Муцевска, С Нотариален акт, вписан в СВ – Бургас Акт № 146 том 34/ вх. Рег. № 11272/ 04.09.2019 г. на СВ – Бургас, продавачът Иван Драгомиров Ламбов си запазва правото на ползване – пожизнено и безвъзмездно спрямо купувачката Даная Иванова Ламбова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47. Желаящите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47. ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 04.10.2024 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

