



7.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,  
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400924

Изходящ №: 30971 / 06.11.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.11.2024 г. до 18.12.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050400924/2024 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и солидарни длъжници **ТЕРЪНС МАЙКЪЛ РОДЕН** и **БЕРНАДЕТ МАРИ РОДЕН** на следния недвижим имот, собственост на **ТЕРЪНС МАЙКЪЛ РОДЕН** и **БЕРНАДЕТ МАРИ РОДЕН**, а именно :

**АПАРТАМЕНТ № 9 Б /изписва се на латиница 9В/ представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор: **51500.502.447.4.209** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиристотин четиридесет и седем, точка, четири, точка, двеста и девет/, по КК и КР на гр. Несебър, област Бургас, с адрес: гр. Несебър, ул. "Иван Вазов" № 9, на втори етаж, на кота + 3,45 м. от сградата, бл.4, секция Б, а по архитектурен проект секция 2, вход Бу ап. 209, с предназначение- жилище, апартамент, състоящ се от антре, дивана с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 47,44 кв.метра, вдено с 11,01кв.метра, представляващи 0,379 % ид.части от общите части на сградата или обща площ от 58,45 кв.метра, пи граници на самостоятелния обект: стълбище, асансьорна шахта, външен зид, студио 8Б, вътрешен коридор, а по кадастрална карта при съседни на същия етаж: СО с идентификатор: 51500.502.447.4.208, под обекта: СО с идентификатор: 51500.502.447.4.15, над обекта- СО с идентификатор: 51500.502.447.4.215, както и ведно със съответните припадащи се на апартамента идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен. Самостоятелния обект попада в сградата с идентификатор: 51500.502.447.4, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 51500.502.447, по КК и КР на гр. Несебър, област Бургас -целият имот с площ от 12 176,88 кв.метра, при съседни на същия: поземлени имоти №51500.502.447.4.452, № 51500.502.447.4.450, 51500.502.447.4.451, 51500.502.447.4.432 и 51500.502.447.4.448, ведно с находящите се в имота движими вещи: Имота се намира в гр. Несебър, ул. Иван Вазов № 9, районът е жилищен и курортен с отлична транспортна достъпност. Имота се намира във вход с работещ асансьор, на 2-етаж /над партер/. Сградата е монолитна въведена в експлоатация 2007 год. Имота се състои от: Кухня-всекидневна с предверие – врата МДФ, настилка ламинат и теракот около 1,5 кв.м, стени и таван на латекс, дограма- ПВХ със стъклопакет/пукнат/, има излаз на тераса. Оборудване- Кухня с горни и долни шкафове ПДЧ, абсорбатор,двойка котлони и мивка със смесител, Пералня „ Snaige”, Хладилник с вътрешна камера „Crown”, трапезарна маса – квадратна, 2 бр. трапезарни стола, ТВ масичка, шкаф-стенен, Климатик „Мидеа“ с външно тяло. Спалня-преходна от всекидневна -врата МДФ, под-ламинат, стени и таван на латекс,има излаз на тераса, която е обща с кухня-всекидневна – Оборудвана е с Двойно легло с матрак и подматрачна рамка, 1 бр. Нощно шкафче, Двукрилен гардероб; Баня -тоалетна – врата-МДФ, под-теракот, стени-фаянс, оборудвана- с моноблок, мивка със смесител и Бойлер „Елдом 80л“. Дограма изцяло ПВХ със стъклопакет. Годишна такса поддръжка към м. 09.2024 г. - 4 Евро на кв.метър ведно с общите части.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 114 160.00 лв. (сто и четиринадесет хиляди сто и шестдесет лева)/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 23/ том 2/ вх.рег. № 36/ 12.11.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 293/том 4/ вх.рег. № 7204/ 20.10.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400924/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 23.08.2024 г., Вписана Възбрана по изп. Дело № 650/ 2024 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова с длъжник Терънс Майкъл Роден в полза на Общ. Несебър, Вписана възбрана по изп. Дело № 651/ 2024 г. по описа на ЧСИ - Росица длъжник Бернадет Мари Роден в полза на Общ. Несебър,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД Несебър**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 19.12.2024 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....  
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88



ПЕТКА ЧОЛАКОВА  
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ