



Т.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,  
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662  
546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401840

Изходящ №: 32788 / 25.11.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.12.2024 г. до 06.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20238050401840/2023 г.** с взыскател – ипотечарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **РОБЪРТ УОТСЪН** гражданин на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, на следния недвижим имот ведно с находящите се в него движими вещи, собственост на длъжника **РОБЪРТ УОТСЪН**, а именно :

**АПАРТАМЕНТ № С-6/ буква С-шест/ с идентификатор: 39164.15.318.3.6** /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три, точка, шест/, разположен на трети и четвърти жилищен етаж от сграда С, от Ваканционно селище "Грийн вилидж", с кадастрален № 39164.15.318.3 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три/, построена съгласно одобрени архитектурни проекти Разрешение за строеж № 25/ 29.09.2005 г. на Гл. Архитект на Община Несебър и Удостоверение № 361 от 21.11.2006 г. на Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж, в поземлен имот № 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет/ по КК на село Кошарица, местност "Сулуджана", общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 25.07.2005 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1442/ 17.07.2006 г. на Началника на СК-Бургас, целият имот с площ от 1095 кв.метра/ хиляда и деветдесет и пет квадратни метра/, при граници : имот с идентификатор: 39164.15.317, имот с идентификатор: 39164.15.319, имот с идентификатор: 39164.15.303, имот с идентификатор: 39164.15.34 и имот с идентификатор: 39164.15.304, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, антре, спалня, спалня, баня с тоалетна, коридор и три тераси, с обща площ от 111,89 кв.метра, от които: 104 кв.метра/ сто и четири квадратни метра/ - застроена площ на апартамента и 7,89 кв.метра/ седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, заедно с приспадащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента : от изток- фасада, запад- фасада, от юг- стълбище и коридор и от север- апт. С5 /буква С-пет/, а по кадастралната схема при граници: на трети етаж: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.5, над обекта: имот с идентификатор 39164.15.318.3.6, и на четвърти етаж: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.5, под обекта: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.6, над обекта: няма., ведно с находящите се в него движими вещи, описани по – долу. *Недвижимият имот се намира във вилната зона на с. Кошарица, к-с Грийн Вилидж, в монолитна сграда във вход без асансьор, на две нива. Първо ниво – кухня-всекидневна – врата дървена, настилка ламинат, стени и таван на латекс, има следи от влага по стената около 2 кв.м., дограмата е кафяво ПВЦ със стъклопакет. Има излаз на тераса с настилка гранитогрес и метален парапет. Тоалетна – врата дървена, настилка теракот, стени фаянс, таван на латекс, оборудвана. Обзавеждане: Горен и долен ред кухненски шкафове ПДЧ – 2 метра, с монтирани двойка котлони, аспиратор, мивка със смесител, фурна термомакс, маса правоъгълна холна, стъклена фурка Сомер, трапезарна маса дървена, овал с 5 бр трапезарни столове, ТВ шкаф, Телевизор НЕО-ЛЕД, 2 бр разтегателни дивана текстил, климатик Осака с външно тяло. Чрез вътрешно метално стълбище с дървени стълби се достига до второ ниво, състоящо се от превдерие – настилка ламинат, стени и таван на латекс, 2 спални всяко с тераса – врати дървени, настилка ламинат,*

стени и таван на латекс, баня-тоалетна с предверие – теракот, фаянс, оборудвана. Тераси – настилка гранитогрес, метален паранет. Двете стаи имат скосявания следващи линията на покрива, има следи от влага в едната спалня. Движими вещи: прахосмукачка Мидея, 3 бр единични матрака и 2 бр ПДЧ рамки, двукрилен гардероб – 2 бр, нощни шкафчета – 3 бр, двойна спалня с матрак. Сградата е въведена в експлоатация 2006г.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 96 000.00 лв. (деветдесет и шест хиляди лева)/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Новирание на Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 137/ том 1/ вх.рег. №488/ 13.02.2017 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Несебър на 27.02.2007 г./ акт 194/ том 4/ вх.рег. № 7/ 27.02.2007г- в полза на „ПИБ” АД, ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на възискателя ПИБ АД по изп.дело № 20238050401840/2023г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 21.12.2023г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС** което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 07.01.2025 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88