



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400415

Изходящ №: 33527 / 02.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.12.2024 г. до 10.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и чл. 494, ал. 2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/, по изпълнително дело № 20248050400415/2024 г. с взыскател -ипотекарен кредитор ПАРТ ФИНАНС ЕООД, ЕИК: 205311377, присъединен взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС**, ЕИК: 102011085 и ТД НА НАП БУРГАС и длъжник **ПОЛЯ НИКОЛОВА ПАРАШКЕВОВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА съгласно Схема № 15-461448-21.09.2017г., с идентификатор 07079.501.9.1.131 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, точка, едно, точка, едно, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.9 (девет), вх. 7 (седем), ет.3 (три), ап.17(седемнадесети), с посочена в документа площ: 101.59 кв.м. (сто и едно цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), намиращ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.501.9 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет) с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно) **ВЕДНО** с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ 16** (шестнадесет), с площ от 7.50 (седем цяло и петдесет стотни) кв.м., 1.822 (едно цяло осемстотин двадесет и две хилядни) % ид.ч. от общите части на сградата, както и съответния процент от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, Ниво 1(едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.9.1.130, 07079.501.9.1.114, под обекта: 07079.501.9.1.129, над обекта: 07079.501.9.1.133, Стар идентификатор: Няма. *Имота е с добра транспортна достъпност, с паркинг -свободна зона, панелен блок- саниран, работещ асансьор, на етаж са разположени по два апартамента. Състоянието на имота е следното : Г- образен коридор, Предверие водещо до две самостоятелни спални с обща тераса, Баня, от коридора е достига до хол в обема на който е приобщена терасата. От коридора се достига до Спалня 3 и Кухня с приобщен обем на терасата. От коридора се достига до 2 бр. Самостоятелни тоалетни. Апартамента е с ТЕЦ и се използва топла вода.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 220 752.00 лв. (двеста и двадесет хиляди седемстотин петдесет и две лева)

Тежести за имота в СВ – Бургас: Първа по ред Договорна ипотека в полза на ПАРТ ФИНАНС ЕООД С ЕИК 205311377,вписана в СВ-Бургас акт № 34/ том 5/ вх.рег. № 11308/

04.09.2019 г.; Втора по ред Договорна ипотека в полза на ПАРТ ФИНАНС ЕООД С ЕИК 205311377, вписана в СВ-Бургас акт № 16/ том 2/ вх.рег. № 2987/12.03.2021 г.; Възбрана в полза на вискателя Топлофикация - Бургас ЕАД по изп.дело № 20217040400050/2021г. по описа на ЧСИ – Иванка Миндова, вписана в СВ – Бургас на 09.06.2023 г.; Възбрана в полза на вискателя Топлофикация - Бургас ЕАД по изп.дело № 20238030401733/2023г. по описа на ЧСИ – Таня Маджарова, вписана в СВ – Бургас на 16.02.2024 г.; Възбрана в полза на вискателя ПАРТ ФИНАНС ЕООД С ЕИК 205311377 по изп.дело № 20217040400050/2021г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Бургас на 26.06.2024 г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCVBGSF, IBAN BG19PRCSB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.01.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

