



Т.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198050400414

Изходящ №: 35208 / 11.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20198050400414/2019 г.** с взыскател **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616 и длъжници **СТОЯН ПЕТКОВ ДИХАНОВ** и **РАДОСТИНКА ДИМОВА ДИМИТРОВА** на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.395.4.26 /тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири,точка, двадесет и шест/,находящ се в гр.Китен,общ.Приморско,обл.Бургас,с адрес на имота гр.Китен,п.к.8284,ул.Странджа № 36,ет.2, обект СК 7, с площ от 49,00 кв.м./четиридесет и девет квадратни метра/,прилежащи части:13,08 кв.м. От общите части на сградата,находящ се в на етаж 2 в сграда с идентификатор 37023.501.395.4/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири/,брой надземни етажи 4,брой подземни етажи 1,предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.395/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет/,предназначение на самостоятелния обект в сграда: За склад, брой нива на обекта:1/един/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:37023.501.395.4.9, Под обекта:37023.501.395.4.27, Над обекта:37023.501.395.4.25,съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД -18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение. *Имота се намира в монолитна сграда- хотел „Радис“ Извезда, на 2-ри жилищен етаж с достъп от общите части на сградата. При огледа се извърши ръчно замерване от вещи лице, представиха се архитектурни чертежи на сградата, и се установи, че площта на обекта е грешно нанесена в КК, реалната площ е 6,13 кв.метра/,архитектурни и ръчни измервания/, и представлява еднообемно помещение с дървена врата, без прозорци, използва се за камериерски склад.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 26 259.60 лв. (двадесет и шест хиляди двеста петдесет и девет лева и шестдесет стотинки),/цената е определена на база Данъчна оценка от Община Приморско/.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.395.4.30 /тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири,точка, тридесет/,находящ се в гр.Китен,общ.Приморско,обл.Бургас,с адрес на имота гр.Китен,п.к.8284,ул.Странджа № 36,ет. -1, обект СК 5, с площ от 5,00 кв.м./пет квадратни метра/,прилежащи части:0,37 кв.м. От общите части на сградата, находящ се в на етаж -1 в сграда с идентификатор 37023.501.395.4/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири/,брой надземни етажи 4,брой подземни етажи 1,предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.395/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и

едно,точка,триста деветдесет и пет/,предназначение на самостоятелния обект в сграда: За склад, брой нива на обекта:1/един/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:37023.501.395.4.31, Под обекта:няма, Над обекта:37023.501.395.4.29, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД -18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение. *Имота се намира в монолитна сграда- хотел „Радис“ Извезда,, на сутеренно ниво, при огледа се установи, че имота е обединен с имоти с идентификатори: 37023.501.395.4.31 и 37023.501.395.4.32 и няма преградни стени между тях и представляват еднообемно помещение с вх.рата от алуминиев профил, има следи от влага, няма прозорци.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 480.00 лв. (две хиляди четиристотин и осемдесет лева)

3.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.395.4.32 /тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири,точка, тридесет и две/,находящ се в гр.Китен,общ.Приморско,обл.Бургас,с адрес на имота гр.Китен,п.к.8284,ул.Странджа № 36,ет. -1, обект СК 3, с площ от 6,00 кв.м./шест квадратни метра/,прилежащи части:0,49 кв.м. От общите части на сградата, находящ се в на етаж -1 в сграда с идентификатор 37023.501.395.4/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири/,брой надземни етажи 4,брой подземни етажи 1,предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.395/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет/,предназначение на самостоятелния обект в сграда: За склад, брой нива на обекта:1/един/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:37023.501.395.4.31, 37023.501.395.4.33, Под обекта:няма, Над обекта:37023.501.395.4.29, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД -18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед:няма издадена заповед за изменение. *Имота се намира в монолитна сграда- хотел „Радис“ Извезда,, на сутеренно ниво, при огледа се установи, че имота е обединен с имоти с идентификатори: 37023.501.395.4.31 и 37023.501.395.4.30 и няма преградни стени между тях и представляват еднообемно помещение с вх.рата от алуминиев профил, има следи от влага, няма прозорци.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 960.00 лв. (две хиляди деветстотин и шестдесет лева)/

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37023.501.395.4.31 /тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири,точка, тридесет и едно/,находящ се в гр.Китен,общ.Приморско,обл.Бургас,с адрес на имота гр.Китен,п.к.8284,ул.Странджа № 36,ет. -1, с площ от 5,00 кв.м./пет квадратни метра/,прилежащи части:0,39 кв.м. От общите части на сградата, находящ се в на етаж -1 в сграда с идентификатор 37023.501.395.4/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет,точка,четири/, брой надземни етажи 4, брой подземни етажи 1,предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37023.501.395/тридесет и седем хиляди двадесет и три,точка,петстотин и едно,точка,триста деветдесет и пет/,предназначение на самостоятелния обект в сграда: За склад, брой нива на обекта:1/един/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:37023.501.395.4.30, 37023.501.395.4.32, Под обекта:няма, Над обекта:37023.501.395.4.29,

съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение. *Имота се намира в монолитна сграда- хотел „Радис“ Извезда,, на сутеренно ниво, при огледа се установи, че имота е обединен с имоти с идентификатори: 37023.501.395.4.30 и 37023.501.395.4.32 и няма преградни стени между тях и представляват еднообемно помещение с вх.рата от алуминиев профил, има следи от влага, няма прозорци.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 480.00 лв. (две хиляди четиристотин и осемдесет лева)/

Тежести за имотите в СВ - Царево: Възбрана в полза на вискателя по изп.дело № 20198050400414/2019 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО- СИС**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка **БАНКА ДСК ЕАД, ВИС, КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 28.01.2025 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

