



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400834

Изходящ №: 35419 / 12.12.2024 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2024 г. до 23.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20228050400834/2022** г. с взыскател **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК:000694749 и присъединен по право кредитор **ТД НА НАП СОФИЯ** и солидарни длъжници **ГРАНИТ, МРАМОР ,ВАРОВИК ЕООД**, ЕИК: 200161233 и **ЕМАНУИЛ ХРИСТОВ НАЙДЕНОВ** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника „**ГРАНИТ,МРАМОР,ВАРОВИК**“ ЕООД, ЕИК: 200161233, а именно :

**1. Поземлен имот с идентификатор: 67413.22.172** ( шест седем четири едно три точка две две точка едно седем две) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. **ЧЕТИШЕНИЦА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 17064 кв. м, стар номер 000134, съседни: 67413.22.147, 67413.22.73 , 67413.22.173, 67413.8.1, 67413.7.77 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 800 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест път. Теренът има неправилна многоъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денivelация.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 11 680 лв./единадесет хиляди шестотин и осемдесет лева/**

**2. Поземлен имот 67413.22.173** ( шест седем четири едно три точка две две точка едно седем три) , по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. **ЧЕТИШЕНИЦА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя., площ 9000,00 кв. м, стар номер 000134, съседни: 67413.22.73, 67413.22.147 , 67413.22.174, 67413.22.172 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 750 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест път. Теренът има неправилна четириъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денivelация.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 6 160 лв./шест хиляди сто и шестдесет лева/**

**3. Поземлен имот 67413.22.174** ( шест седем четири едно три точка две две точка едно седем четири) , по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. ЧЕТИШЕНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя,, площ 9000,00 кв. м, стар номер 000134, съседи: 67413.22.147, 67413.22.173 , 67413.22.73 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 700 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест и полски път. Теренът има неправилна четириъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денivelация.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 6 160 лв./шест хиляди сто и шестдесет лева/**

*Тежести за имотите в СВ- Средец: Вписана възбрана на 29.08.2022г. по изп.дело № 834/2022г. по описа на ЧСИ Станимира Николова в полза на Юробанк България АД; Вписана възбрана на 156.06.2022 г. по изп.дело № 3092/2022 г. по описа на ЧСИ Милен Мъзински в полза на Юробанк България АД; Вписана възбрана на 03.05.2022г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 07.10.2019 г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 15.11.2018 г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 16.10.2018 г. по Обезпечителна заповед в полза на Юробанк България АД.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, ВИС КОД **PRCBVGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.01.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....