



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401211

Исходящ №: 36255 / 19.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **31.12.2024 г. до 31.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050401211/2024 г.** с взыскател -ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **НИАМ АНН МАК КАРТИ**, гражданин на Ирландия, на следния недвижим имот, собственост на **НИАМ АНН МАК КАРТИ**, а именно :

СТУДИО № 52 /петдесет и две/, находящо се на **5 /пети/ етаж**, а по проект - четвърти жилищен етаж, кота + 11,60 /плюс единадесет цяло и шестдесет стотни/, състоящо се от : стая с дневен кът, с кухненски бокс, с кът за спане и с дрешник, баня с тоалетна, коридор и прилежащ балкон, със застроена площ от 45,36 /четиридесет и пет цяло и тридесет и шест стотни/ кв.метра, при граници: запад -стълбищна клетка, север -външен зид, изток -студио № 53 /петдесет и три/, юг - коридор, ведно с 1,176 % /едно цяло и сто седемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, съставляващи 6,71 /шест цяло и седемдесет и една стотни/ кв.метра в идеални части от общите части на сградата или с обща застроена площ на апартамента 52,07 /петдесет и две цяло и седем стотни/ кв.м. и ведно с припадащите се на студиото идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, върху който е изградена сградата. Студиото е разположено в "Жилищна сграда с магазини", състояща се от първи приземен етаж, четири жилищни етажа и два терасовидни етажа, със ЗП 666,07 /шестстотин шестдесет и шест цяло и седем стотни квадратни метра/ кв.м. и РЗП - 4366,83 /четири хиляди триста шестдесет и шестцяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/ кв.м., построена съгласно Разрешение за строеж № 98/ 14.09.2005 г. на Община Поморие, област Бургас, в дворно място, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III - 5155 /трети римско за имот планоснимачен номер петхиляди сто петдесет и пет/, в кв. 248 /двеста четиридесет и осем/ по плана на гр. Поморие, на ул. "Професор Стоянов" № 7, цялото с площ от 841 кв.метра /осемстотин четиридесет и един / кв.м. , при граници: от изток - УПИ IV - 5155, от запад - улица, от север - пешеходна алея и УПИ II-5154 и от юг -пешеходна алея.Съгласно КК и КР на гр. Поморие, гореописаният недвижим имот е Кадастрално заснет като: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 57491.501.18.1.50** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемнадесет, точка, едно, точка петдесет/, находящ се се в гр. Поморие, община Поморие, област Бургас. По КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-36/ 29.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. **Адрес на имота: гр Поморие, ул. Професор Стоянов № 11 А, ет.4, ап. С52.** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор: 57491.501.18.1, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.501.18. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент -в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Бой нива на обекта: 1/едно/, Посочена в документа площ : 45,36 кв.метра, Прилежащи части: 6,71 кв.метра идеални части от общите части на сградата. Ниво 1- Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 57491.501.18.1.51. Под обекта: 57491.501.18.1.35, Над обекта: 57491.501.18.1.64. *Недвижимият имот се намира северно от „Гранд хотел Поморие“. Сградата е монолитна, въведена в***

експлоатация 2007г., входът разполага с работещ асансьор. Състоянието на имота е следното: Коридор: Врата – МДФ, под-гранитогрес, стени/ таван: латекс, Баня/тоалетна- врата-МДФ, под-теракоп, стени- фаянс, фаянс-окачен, оборудвана. Еднообемно помещение: врата-МДФ, под-гранитогрес, стени/таван: латекс, дограма- бяло PVC със стъклопакет. Има излаз на тераса с под-гранитогрес, зидан и метален парпет. Тъмен склад към стаята: врата- МДФ, под-гранитогрес, стени таван – латекс, имота има самостоятелни партиди за ток и вода, такса поддръжка 6 Евро/кв.метър с вкл. Общи части.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 115 040.00 лв. (сто и петнадесет хиляди и четиридесет лева)/

Тежести за имота в СВ- Поморие: Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 36/ том 1/ вх.рег. № 30/ 14.09.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Поморие акт № 40/том 2/ вх.рег. № 1895/ 15.08.20017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050401211/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 25.10.2024 г.,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ- СИС**, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSE**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 03.02.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

