



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401281
Изходящ №: 290 / 03.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.01.2025 г. до 10.02.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на чл. 487 вр.чл.494 от ГПК при нова начална цена/ , по изпълнително дело № **20238050401281/2023 г.** с взыскател „**БЕ ПЛЮС**“ ООД, ЕИК: 202184355, присъединен взыскател-ипотекарен кредитор **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ТОДОРОВ**, присъединен взыскател „**БУДЕНИ**“ ООД, ЕИК: 831222131 и ТД **НАП БУРГАС** и длъжник „**ЕВРО ХОУМ МАРКЕТ**“ ЕООД, ЕИК: 131198378 на следните недвижими имоти, собственост на длъжника , а именно :

1 1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.507.243 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста четиридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18- 46/18.08.2006г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - запад, с площ от 2326 кв. м./две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 463, 469, квартал: 3102, парцел: IV, съседи: 51500.507.645, 51500.507.250, 51500.507.246. Районът на имота е курортен с добра транспортна достъпност. Теренът има неправилна многоъгълна форма, застроен е с монолитна , многоетажна сграда и може да се предположи, че показателите на застрояване са усвоени изцяло. Сградата не е предмет на публична продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 19 530 лв./деветнадесет хиляди петстотин и тридесет лева/ с начислено ДДС.

Тежести за имотите в СВ- Несебър: За ПИ с идентификатор: 51500.507.243- Възбрана вписана на 25.08.2022 г. в полза на "Юробанк" АД -цедирано на "Бе плюс" ООД по изп. Дело № 112/ 2018 г. по описа на ЧСИ - Ивелина Божилова -преобразувано под изп. Дело № 159/ 2023 г. по описа на ЧСИ - Георги Дичев; Възбрана вписана в СВ - Несебър на 12.10.2018 г. в полза на Община Несебър по изп.дело № 493/2023 г. по описа на ЧСИ - Ив. Божилова, Възбрана вписана в СВ - Несебър на 22.03.2018 г. в полза на "Юробанк" АД -цедирано на "Бе плюс" ООД по изп. Дело № 111/ 2018 г. по описа на ЧСИ - Ивелина Божилова -преобразувано под изп. Дело № 1281/ 2023 г. по описа на ЧСИ - Ст. Николова.,

Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка**

Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.02.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

