



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178050400335

Изходящ №: 1379 / 14.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.01.2025 г. до 28.02.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 494, ал. 2 от ГПК /при нова начална цена, определена с **Експертно становище на вещо лице/** , по изпълнително дело № **20178050400335/2017 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК ЕАД** и присъединен взыскател **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** и длъжник **ГЕРГАНА РУСЕВА РАДЕВА** на следния недвижим имот, собственост на **Гергана Русева Радева и Костадин Добрев Радев**, а именно :**

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от **107/сто и седем/ кв.м.**, състояща се от първи етаж,включващо входно антре, гараж, три складови помещения и тоалетна и втори етаж включващ антре, кухня, трапезария, дневна, две спални,баня и тоалетна, построена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-632/четири римско-шестстотин тридесет и две арабско/ в кв.55/петдесет и пет/ по плана на кв."Долно езерово", гр.Бургас, с площ от 525 /петстотин двадесет и пет/кв.м.**, при граници: изток-улица,запад-УПИ XXVI-634 и УПИ XXV-633,север-УПИ III-635 и юг -УПИ V-631, представляваща **СГРАДА с идентификатор 07079.826.49.3 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и шест, точка, четирисот и девет,точка,три/,** находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, с адрес на сградата гр. Бургас, п.к.8000, **Неизвестна, със застроена площ от 96 кв.м. /деветдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.826.49 /нула седем хиляди седемдесет и девет,точка,осемстотин двадесет и шест,точка,четирисот и девет/, с площ от 528 кв.м. /петстотин двадесет и осем кв.м./, при съседни поземлени имоти: 07079.826.61, 07079.826.50, 07079.826.454, 07079.826.48, 07079.826.62, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. *Къщата е обитаема, необходими са СМР в част от помещенията. Районът на имота е жилищен с изградена инженерна инфраструктура, транспортната достъпност е добра. Сградата се състои от два жилищни етажа. На първи етаж са разположени: Коридор, 3 /три / стаи и Баня тоалетна. Чрез вътрешно стълбище се достига до втори етаж на който са разположение: Коридор, 3 /три / стаи и Баня -тоалетна. Къщата е обитаема и е в задоволително експлоатационно състояние. Имота е с административен адрес: гр. Бургас, кв. Долно Езерово, ул. Янтра № 8.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 120 800.00 лв. (сто и двадесет хиляди и осемстотин лева)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД вписана в СВ – Бургас на 19.03.2008г. И подновено вписване на Договорната ипотека на 20.02.2018 г. . Наложена възбрана в полза на взыскателя Банка ДСК ЕАД по изп. Дело № 20178050400335/ 2017 г. Наложена възбрана по изп. Дело № 20148000400883/ 2014 г. По описа на ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 в полза на ОББ АД. ,

Вписана възбрана в СВ – Бургас на 27.03.2018г. В полза на ВИВА ПРИМА ЕООД по изпълнително дело № 20178030401862 по описа на ЧСИ – Таня Маджарова, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 22.11.2021г. В полза на ВиК ЕАД по изпълнително дело № 20207040400979 по описа на ЧСИ – Иванка Миндова, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 20.06.2023г. в полза на ВиК ЕАД по изпълнително дело № 2021705000072 по описа на ЧСИ – Илко Бакалов.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 04.03.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88