



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933

878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401840

Изходящ №: 5474 / 17.02.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.02.2025 г. до 25.03.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при цена-90% от предходната/ , по изпълнително дело № 20238050401840/2023 г. с взискател – ипотекарен кредитор ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393 и длъжник **РОБЪРТ УОТСЪН** гражданин на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, на следния недвижим имот ведно с находящите се в него движими вещи, собственост на длъжника **РОБЪРТ УОТСЪН**, а именно :

**АПАРТАМЕНТ № С-6/ буква С-шест/ с идентификатор: 39164.15.318.3.6** /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три, точка, шест/, разположен на трети и четвърти жилищен етаж от сграда С, от Ваканционно селище "Грийн вилидж", с кадастрален № 39164.15.318.3 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три/, построена съгласно одобрени архитектурни проекти Разрешение за строеж № 25/ 29.09.2005 г. на Гл. Архитект на Община Несебър и Удостоверение № 361 от 21.11.2006 г. на Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж, в поземлен имот № 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет/ по КК на село Кошарица, местност "Сулуджана", общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 25.07.2005 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1442/ 17.07.2006 г. на Началника на СК-Бургас, целият имот с площ от 1095 кв.метра/ хиляда и деветдесет и пет квадратни метра/, при граници : имот с идентификатор: 39164.15.317, имот с идентификатор: 39164.15.319, имот с идентификатор: 39164.15.303, имот с идентификатор: 39164.15.34 и имот с идентификатор: 39164.15.304, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, антре, спалня, спалня, баня с тоалетна, коридор и три тераси, с обща площ от 111,89 кв.метра, от които: 104 кв.метра/ сто и четири квадратни метра/ - застроена площ на апартамента и 7,89 кв.метра/ седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, заедно с приспадащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента : от изток- фасада, запад- фасада, от юг- стълбище и коридор и от север- апт. С5 /буква С-пет/, а по кадастралната схема при граници: на трети етаж: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.5, над обекта: имот с идентификатор 39164.15.318.3.6, и на четвърти етаж: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.5, под обекта: имот с идентификатор: 39164.15.318.3.6, над обекта: няма., ведно с находящите се в него движими вещи, описани по – долу. *Недвижимият имот се намира във вилната зона на с. Кошарица, к-с Грийн Вилидж, в монолитна сграда във вход без асансьор, на две нива. Първо ниво – кухня-всекидневна – врата дървена, настилка ламинат, стени и таван на латекс, има следи от влага по стената около 2 кв.м., дограмата е кафяво ПВЦ със стъклопакет. Има излаз на тераса с настилка гранитогрес и метален парапет. Тоалетна – врата дървена, настилка теракот, стени фаянс, таван на латекс, оборудвана. Обзавеждане: Горен и долен*

ред кухненски шкафове ПДЧ – 2 метра, с монтирани двойка котлони, аспиратор, мивка със смесител, фурна термомакс, маса правоъгълна холна, стъклена фурка Сомер, трапезарна маса дървена, овал с 5 бр трапезарни столове, ТВ шкаф, Телевизор НЕО-ЛЕД, 2 бр разтегателни дивана текстил, климатик Осака с външно тяло. Чрез вътрешно метално стълбище с дървени стълби се достига до второ ниво, състоящо се от предверие – настилка ламинат, стени и таван на латекс, 2 спални всяко с тераса – врати дървени, настилка ламинат, стени и таван на латекс, баня-тоалетна с предверие – теракот, фаянс, оборудвана. Тераси – настилка гранитогрес, метален паранет. Двете стаи имат скосявания следващи линията на покрива, има следи от влага в едната спалня. Движими вещи: прахосмукачка Мидея, 3 бр единични матрака и 2 бр ПДЧ рамки, двукрилен гардероб – 2 бр, нощни шкафчета – 3 бр, двойна спалня с матрак. Сградата е въведена в експлоатация 2006г.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 86 400 лв./осемдесет и шест хиляди и четиристотин лева/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Новирание на Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 137/ том 1/ вх.рег. №488/ 13.02.2017 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Несебър на 27.02.2007 г./ акт 194/ том 4/ вх.рег. № 7/ 27.02.2007г- в полза на „ПИБ“ АД, ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20238050401840/2023г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 21.12.2023г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 26.03.2025 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88