



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул. "Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс. 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400221

Изходящ №: 6427 / 04.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.03.2025 г. до 10.04.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл. 494 от ГПК/при цена-90% от предходната/**, по **изпълнително дело № 20248050400221/2024 г.** с взыскател **БАНКА ДСК АД, ЕИК: 121830616** и длъжник **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ** и **ТЕОДОРА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА /Съгласно Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД вписана в СВ – Царево на 30.10.2007 г./ акт № 4/ том 3/ вх.рег. № 3057/ и Подновено вписване на Договорна ипотека на 09.10.2017 г./ акт № 296/ том 2/ № от вх. Рег. 1961/**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: **48619.502.176.3.2** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, сто седемдесет и шест, точка, три, точка, две/ **находящ се в гр. Царево, община Царево, област Бургас по КК и КР**, одобрени със **Заповед РД-18-56/ 24.08.2006г. на Изп. Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-4957/28.04.2023 г. на Началника на СГКК-Бургас. Адрес на имота: гр. Царево, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 3, ап. 2.** Самостоятелния обект се намира на етаж 3/три/, в сграда с идентификатор **48619.502.176.3**, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48619.502.176.** Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент -в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: **1/едно/**, Посочена в документа площ: **121,86 кв.метра /сто двадесет и едно цяло и осемдесет и шест стотни/;** Прилежащи части: **14,790 % ид.части от общите части на сградата- 22,26 кв.м.ид.части.** Ниво 1-Съседни самостоятелни обекти в сградата: **На същия етаж: 48619.502.176.3.3, Под обекта: 48619.502.176.3.1; Над обекта: 48619.502.176.3.3.** **Самостоятелния обект е със стар идентификатор: 48619.502.176.1.3** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, сто седемдесет и шест, точка, едно, точка, три/ и съгласно вписана в СВ - Царево Договорна ипотека акт № 4/ том 3/ вх.рег. № 3057/30.10.2007 г., недвижимия имот представлява Самостоятелен обект в сграда- жилище, апартамент с идентификатор № **48619.502.176.1.3** с площ от **118 /сто и осемнадесет/ кв.метра** на етаж 3 /три/, попадащ в жилищна сграда с идентификатор: **48619.502.176.1**, построена в поземлен имот с идентификатор № **48619.502.176** по КК на гр. Царево, Бургаска област, одобрена със **Заповед № РД-18-56/ 24.08.2006г. на Изп. Директор на АК, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: имот № 48619.502.176.1.4; под обекта №48619.502.176.1.1; над обекта № 48619.502.176.1.5, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, а по документ за собственост имота представлява: втори жилищен етаж от жилищната сграда построена в парцел Х-176 /римско десет, пл.сн. № сто седемдесет и шест/, кв. 6/шести/, целия с площ от **400 кв.метра, урегулиран от 360 /триста и шестдесет/ кв.метра с уредени регулационни сметки по плана на гр. Мичурин, Бургаски окръг, при граници на парцела: улица, парцел XI-****

175, парцел -VII-179, парцел VIII-178 и парцел IX-177. Недвижимият имот се намира в гр. Царево, ул. Васил Левски № 9, ет.3, ап. 2 /втори етаж – надпартер/, сградата е монолитна, жилищна, входът е без асансьор. Състои се от Коридор, Бания-тоалетна, Спалня- 2 броя, Хол-кухня-всекидневна /обединени с част от коридора/, Килер. Имота разполага с инсталация за отопление посредством радиатори инсталацията е неизползваема. Имота е обитаван от Теодора Георгиева.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 152 064 лв./сто петдесет и две хиляди и шестдесет и четири лева/

Тежести за имота в СВ – Царево: Възбрана по изпълнително дело № 20248050400221 в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 вписана в СВ - Царево на 27.03.2024 г. , Договорна ипотека вписана в СВ - Царево, акт № 4/ том 3/ вх.рег. № 3057/30.10.2007г. ; Подновено вписване на Договорна ипотека акт № 296/ том2/ вх. Рег. № 1961/09.10.2017г. на СВ - Царево. ; Възбрана вписана в СВ - Царево на 15.01.2020г. по изп.дело № 257/2008г. по описа на ЧСИ Георги Михалев в полза на Тая Янкова Попова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продавания имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 6б, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.04.2025 г. от 11:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88