



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050400872

Изходящ №: 8597 / 25.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.04.2025 г. до 02.05.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20238050400872/2023 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и присъединен взыскател **ОБЩИНА ПРИМОРСКО** и солидарни длъжници **КАМИ ТРАНС ООД**, ЕИК: 109592860, **ЯНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА** и **ГЕОРГИ НИКОЛОВ РАНГЕЛОВ** на следния недвижим имот, собственост на **КАМИ ТРАНС ООД**, ЕИК: 109592860 /имота е придобит с Нотариален акт за покупко продажба вписан в **СВ – Царево акт 11/ том 1/ № от вх.рег. 23 / 13.01.2012 г., след учредена Договорна ипотека вписана в СВ – Царево акт № 88/ том 2/ вх. Рег. № 1854/ 16.07.2007 г. от Яна Георгиева Рангелова/**, а именно : :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 58356.503.282.1.21
/петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест,точка,петстотин и три,точка,двеста осемдесет и две, точка, едно, точка, двадесет и едно/, находящ се в гр.Приморско, общ.Приморско, обл.Бургас, с адрес на имота **гр.Приморско, Трети март, ет.-1,обект Ф.Ц., с площ от 200,45 кв.м./двеста квадратни метра и четиридесет и пет стотни кв.м./**,в Сграда № 1/едно/,разположена в поземлен имот с идентификатор 58356.503.282 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест,точка,петстотин и три,точка,двеста осемдесет и две/, предназначение на самостоятелния обект:Друг вид самостоятелен обект в сграда,брой нива на обекта:1/едно/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж: няма, Под обекта: няма, Над обекта:58356.503.282.1.22, 58356.503.282.1.23, 58356.503.282.1.2, 58356.503.282.1.1, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед:КД -14-02-653/11.06.2009 г. на Началника на СГКК Бургас, представляващ съгласно Нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека: Недвижим имот, находящ се в гр.Приморско, общ.Приморско, област Бургас, в масивна жилищна сграда ,представляваща "Апартаментен хотел с магазини", състояща се от приземен етаж, първи/партерен/ етаж,втори,трети и четвърти етажи и пети/мансарден/ етаж,построена в урегулиран поземлен имот II-131/втори римско,пл.сн.номер сто тридесет и едно/ в кв.2/две/ по плана на гр.Приморско,с площ от 528 кв.м./петстотин двадесет и осем квадратни метра/,при граници:изток-УПИ XI-133,юг-улица,запад-УПИ XII-131 за хотел и север-УПИ V-130,а именно върху: Целия приземен етаж в гореописаната сграда,находяще се на кота "-2,60 м".със застроена площ по представена от страните експертна оценка - 200,45 кв.м./двеста квадратни метра четиридесет и пет/,представляващ "Фитнес-център", а с предназначение към момента на сключване на настоящия договор:складове, битови помещения, бойлерно, при граници:изток-външен зид, запад-калканен зид към УПИ XII-131, север-външен зид към вътрешен двор, юг-външен зид към улица,както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж,като гореописаната сграда е изградена съгласно одобрените архитектурни проекти на 30.01.2006 г.,разшрешение за строеж № 114/11.11.2005 г. и удостоверение по чл.181,ал.2 от ЗУТ, ведно с всички подобрения и прирашения върху

ипотекирания имот. Недвижимият имот се намира в гр. Приморско, ул. Трети март № 88, ет. -1, районът е курортен с добра транспортна достъпност. Сградата е монолитна, въведена в експлоатация през 2008 г., обекта е разположен на сутеренно /последно/ ниво. Достъпна до обекта е от общите части на сградата, представлява: Еднообемно помещение, без санитарен възел, настилка- бетон, стени/таван – бетон, предвидени са прозорци, но обслужват „английски двор“ – няма светла част . Част от вертикалните комуникации на сградата /канал/, минават през имота. Вх.врата – дървена от общите части, има ток, но няма самостоятелна партида, няма вода.

ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 53 280 лв./петдесет и три хиляди двеста и осемдесет лева/

Тежести за имота в СВ – Царево: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238050400872 по описа на ЧСИ – Ст. Николова в полза на ПИБ АД, Възбрана по изпълнително дело № 20188050401567 по описа на ЧСИ – Ст. Николова в полза на С.Г.Груп АД, Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ – Царево на 16.07.2007 г., подновено вписване на Договорната ипотека в СВ – Царево на 29.06.2017 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот, съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 05.05.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/