



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218050401115

Изходящ №: 12121 / 25.04.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **05.05.2025 г. до 05.06.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МАЛКО ТЪРНОВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при нова начална цена/, по изпълнително дело № 20218050401115/2021 г.** с взыскател **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ** и длъжник **КИРО ГЕОРГИЕВ МАВРОДИЕВ** представляван от особен представител, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника, а именно :

1. **1/8 една осма идеална част от:** Изоставена нива от 1000 кв.м., трета категория, местност Лозята, имот № 011084 по плана за земеразделяне на село Звездец, община Малко Търново, при граници и съседни: 011085 - изоставена нива на наследниците на Димитър Стоев Костов, 001243 - изоставена нива на Остатъчен общински фонд, 011083 - изоставена нива на наследниците на Иван Ламбов, 001345 - полски път - общинска собственост; съгласно КК и КР представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 30483.216.151** /тридесет хиляди четиристотин осемдесет и три, точка, двеста и шестнадесет, точка, сто петдесет и едно/, находящ се в село Звездец, община Малко Търново, област Бургас, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-597/ 22.08.2019 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Звездец, местност „Лозята“. Площ: 1000,00 кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 3 /трета/. Придобен идентификатор: няма, Номер по придобен план: 011084, Съседни: 30483.216.375, 30483.216.152, 30483.216.376, 30483.216.150. *Имота се намира югозападно от населеното място, на около 1 км от урбанизираната му територия. Транспортната достъпност не е добра. Парцелътима почти правилна четириъгълна форма, не се обработва.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 112 лв./сто и дванадесет лева/**

2. **1/8 една осма идеална част от:** Изоставена нива, от 1017 кв.м., трета категория, местност Дядо Янов дол, имот № 016029 по плана за земеразделяне на село Звездец, община Малко Търново, при граници и съседни: 001485 - залесена територия общинска собственост; съгласно КК и КР представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 30483.202.178** /тридесет хиляди четиристотин осемдесет и три, точка, двеста и две, точка, сто седемдесет и осем/, находящ се в село Звездец, община Малко Търново, област Бургас, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-597/ 22.08.2019 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Звездец, местност „Дядо Янов дол“. Площ: 1017,00 кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 3 /трета/. Придобен идентификатор: няма, Номер по придобен план: 016029, Съседни: 30483.202.214. *Имота се намира североизточно от населеното място, на около 2 километра от*

урбанизираната му територия. Транспортната достъпност не е добра- полски път, около терена има горска растителност, най -близкият асфалтиран път е на около 900 м. Западно от имота.Парцелът има неправилна форма, не се обработва.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 104 лв./сто и четири лева/**

**3. 1/8 една осма идеална част от:**Изоставена нива, от 6000 кв.м., трета категория, местност Кушлево, имот № 018002, по плана за земеразделяне на село Звездец, община Малко Търново, при граници и съсед: 001904 - полски път , общинска собственост, 018003 - изоставена нива на наследниците на Тодор Челебиев, 000490 - залесена територия - общинска собственост; Съгласно КК и КР гореописания недвижим имот представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 30483.202.94** /тридесет хиляди четиристотин осемдесет и три, точка, двеста и две, точка, деветдесет и четири/, нахoдящ се в село Звездец, община Малко Търново, област Бургас, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-597/ 22.08.2019 г. на Из. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Звездец, местност „Кушлево“. Площ: 6000,00 кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 018002, Съсед: 30483.202.210, 30483.202.215, 30483.202.95, 30483.202.28, 30483.202.189 . *Имота се намира североизточно от населеното място, на около 3 километра от урбанизираната му територия. Транспортната достъпност не е добра-полски път, около терена има горска растителност, най -близкият асфалтиран път е на около 300 м. Западно от имота.Парцелът има неправилна форма, не се обработва.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 592 лв./петстотин деветдесет и два лева/**

**4. 1/8 една осма идеална част от:** Изоставена нива от 9999 кв.м., трета категория, местност Кикичел, имот № 025020, по плана за земеразделяне на село Звездец, община Малко Търново, при граници и съсед: имот № 000747 - полски път, общинска собственост, 025028 - изоставена нива на насл.на Никола Киров Узунов, № 000490 - залесена територия , общинска собственост, 025027 - изоставена нива на наследниците на Тодор Керемедчиев; Съгласно КК и КР гореописания недвижим имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 30483.203.99** /тридесет хиляди четиристотин осемдесет и три, точка, двеста и три, точка, деветдесет и девет/, нахoдящ се в село Звездец, община Малко Търново, област Бургас, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-597/ 22.08.2019 г. на Из. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Звездец, местност „Кикичел“. Площ: 9999,00 кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 3 /трета/. Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 011084, Съсед: 30483.216.375, 30483.203.100, 30483.203.133, 30483.203.107.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 992 лв./деветстотин деветдесет и два лева/**

**Тежести за имотите в СВ – Малко Търново:** Възбрана вписана в СВ - Малко Търново на 17.11.2021г. в полза на Фарес - Бою Христов, ЕИК: 102935445 по изп.дело № 206/ 2021 г. по описа на ЧСИ -Георги Михалев, Възбрана вписана в СВ - Малко Търново на 08.11.2021г. в

полза на "ВиК" ЕАД, ЕИК: 812115210 по изп.дело № 1277/ 2020г. по описа на ЧСИ -Росица Стоянова, Възбрана вписана в СВ - Малко Търново на 14.10.2021г. в полза на "ОЗК Застраховане" АД, ЕИК: 121265177 по изп.дело № 1115/2021г. по описа на ЧСИ -Станимира Николова, Възбрана вписана в СВ - Малко Търново на 17.01.2019г. в полза на АСВ , ЕАД С ЕИК: 203670940 по изп.дело № 258/2017 г. по описа на ЧСИ -СТАНИМИРА НИКОЛОВА, Възбрана вписана в СВ - Малко Търново на 15.09.2014г. в полза на Фарес - Бою Христов, ЕИК: 102935445 по изп.дело № 332/2014 г. по описа на ЧСИ -Георги Михалев.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МАЛКО ТЪРНОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МАЛКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 06.06.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД МАЛКО ТЪРНОВО.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88