

7.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400074

Исходящ №: 12992 / 30.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.05.2025 г. до 13.06.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400074/2025 г.** с взыскател - ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **ГАРИ ШЕЛИ** на следния недвижим имот, собственост на **ГАРИ ШЕЛИ**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № 416 /четиристотин и шестнадесет/, с идентификатор № 11538.13.63.16.5 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, тринадесет, точка, шестдесет и три, точка, шестнадесет, точка, пет/ наооаща се в туристически комплекс "Марина Вю Форт Бийч", землището на гр. Свети влас, местност "Варницата", община Несебър, област Бургас, на партерен етаж от сграда "Ф", вход 3 /три/ със застроена площ от 46,04 /четиридесет и шест цяло и четири стотни квадратни метра/, а по Кадастрална схема от 46,00 /четиридесет и шест/ квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, входно предверие и тераса, при граници: север- склад и коридор, изток- апартамент № 417, юг- апартамент № 417 и двор, запад- двор, а по кадастрална схема при граници: на същия етаж- апартамент с кадастрален № 1538.13.63.16.6 и апартамент с кадастрален № 11538.13.63.16.4, от горе-апартамент с кадастрален № 11538.13.63.16.10, заедно с 2,03 % /две цяло и тристотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 11538.13.63** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, тринадесет, точка, шестдесет и три/ по КК на гр. Свети влас, местност "Варницата", община Несебър, област Бургас целият с площ от 24 005 /двадесет и четири хиляди и пет / квадратни метра, при граници: имот № 11538.13.162, имот № 11538.13.41, имот № 11538.13.46, имот № 11538.13.145, за който имот е одобрен частичен ПУП - ПЗ съгласно Заповед № 1077/ 15.12.2004 г. на кмета на Община Несебър., **ведно с наооащите се в имота движими вещи описани в табличен вид.** Самостоятелния обект се намира в затворен комплекс „Марина Форт Вю“ с такса за поддръжка от 14,50 Евро/на година /на кв.метър с включени общи части. Обекта е разположен на партерен етаж с изглед към Черно море. Състои се от коридор, баня – тоалетна и стая - еднообемно помещение, с обособен кухненски кът и излаз на тераса. Баня-тоалетна оборудвана със санитария. В обекта са монтирани ключове, контакти и осветителни тела.

Таблица 1

1	ПДЧ поставка за куфари	1 бр
2	Шкаф за обувки от ПДЦ с портманто и огледало	1 бр

3	Прахосмукачка „Daewoo”	1 бр
4	Разтегателен двуместен диван с фотьойл	1 бр.
5	Двукрилен гардероб- височина -1,80метра	1 бр.
6	ТВ шкаф с еднокрилна секция и етажерка	1 бр.
7	Кухненска маса с четири стола /тръбна мебел/	1 бр.
8	Телевизор марка Нео, 12 инча, с кинескоп	1 бр.
9	Климатик Осака , 12, с външно тяло.	1 бр.
10	Кухненски шкафове на две нива, с термоплот и вградена мивка със смесителна батерия.	1 бр.
11	Фурна за вграждане НЕО	1 бр.
12	Вградена двойка керамични ел.котлони	1 бр.
13	Пералня марка „Нео“	1 бр.
14	Хладилник-мини бар , марка „НЕО“	1 бр.
15	Микровълнова печка „Daewoo”	1 бр.
16	Аспиратор, марка „НЕО“, вграден	1 бр.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 112 840.00 лв. (сто и дванадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 176/ том 2/ вх.рег. № 176/ 19.12.2006 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 85/том 5/ вх.рег. № 8594/06.12.2016 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050400074/2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 14.02.2025 г., Вписана Възбрана по изп. Дело № 164/2024 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия

регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 16.06.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/