



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400784 /преобразувано от изпълнително дело №20148000400460 г. по описа на
ЧСИ Ивелина Божилова/

Изходящ №: 12998 / 30.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.05.2025 г. до 13.06.2025 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050400784/2024 г.** с взыскател **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК: 128001319 и длъжници **СТЕФАН ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ** и **РАДОСТИНА КОСТАДИНОВА ГЕОРГИЕВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно:

30% /тридесет процента/ от **НИВА** с площ от 3.117 дка /три декара и сто и седемнадесет квадратни метра/, девета категория земя, находяща се в местността **"РАЙЧЕВА КАШЛА"**, представляваща поземлен имот № 080045 /нула, осемдесет хиляди четиридесет и пет/ по плана за земеразделяне на землището на гр.Бургас, ж.к."Меден Рудник", **ЕКАТТЕ 99017**, при граници и съседи: имот № 080044 - нива на **Витка Димитрова Кискинова**, имот № 000152 - полски път на **Остатъчен общински фонд**; имот № 000036 - жилищна територия на населени места, имот № 000132 - местен път на **Община на гр.Бургас**, имот № 080020-нива на **Костадин Николов Костадинов** и др., като имота е образуван от имот № 080019, а съгласно скица на **Агенция по кадастъра-Служба по кадастъра- Бургас**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.9.228** /седем хиляди седемдесет и девет, точка, девет, двеста двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със **Заповед РД - 18-9/30.01.2009г.** на **Изпълнителния Директор на АГКК**, с площ от 3 116 кв.м. /три хиляди сто и шестнадесет квадратни метра/, с адрес: гр.Бургас, местност **"РАЙЧЕВА КАШЛА"**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, номер по предходен план: 80045, съседи: 07079.9.203, 07079.9.181, 07079.653.446, 07079.9.227, 07079.119.539.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 9 936.00 лв. (девет хиляди деветстотин тридесет и шест лева)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Вписана възбрана по изпълнително дело № изпълнително дело №20148000400460 г. по описа на **ЧСИ Ивелина Божилова** вписана на 28.03.2022 г. в СВ – Бургас,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на **ЧСИ – Станимира Николова**, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, което се отразява във **Входящия регистър**.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр.

Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 16.06.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

