



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400270

Исходящ №: 20928 / 14.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.07.2025 г. до 18.08.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 485 от ГПК /при осреднена стойност на две оценки/**, по изпълнително дело № **20258050400270/2025 г.** с взыскател, **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959** и присъединен взыскател **МЕДЛИЙЗ АД, ЕИК: 204232311** и **ТД НАП БУРГАС** и длъжници **МИЛЕН НИКОЛОВ СТОЕВ** и **АНАСТАСИЯ ЛЪЧЕЗАРОВА СИРТОВА - СТОЕВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

Недвижим имот находящ се в гр. Бургас, ул. "Александър Велики" № 59, апартамент № 2 /две/, ет. 1 /първи жилищен етаж/, с площ: 75,43 кв.метра /седемдесет и пет цяло и 0,43 кв.метра/, състоящ се от две спални, дневна, кухня, трапезария, баня- WC и антре, при граници: североизток- външен зид, северозапад- двор, югоизток- ул. "Александър Велики", югозапад- калкан, ведно с избено помещение № 2 /две/ в сутерена с площ от 11,44 кв.метра /единадесет цяло и 0,44 кв.метра/, при граници: североизток- изба № 1 на Петя и Пламен Петрови, северозапад- абонатна станция, югозапад- мазе № 3, югоизток- ул. "Ал. Велики", както и 9,037 % ид. части кв.метра от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, ведно с таванска стая "Хоби" на мансарден етаж с площ от 13,04 кв.метра /тринадесет цяло 0,04 кв.метра/, при граници: югозапад- таванска стая на Петрови, североизток - мансарден апартамент, югоизток -ул. "Ал. Велики", както и 1,383 % ид. части кв.метра от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, на който е построена масивната жилищна сграда - със сутерен, партерен и тавански етажи, образуващо урегулиран поземлен имот УПИ XV-5874- парцел петнадесети, за имот планоснимачен номер пет хиляди осемстотин седемдесет и четири, целият с площ от 357,75 кв.метра- триста петдесет и седем цяло и 0,75 кв.метра, в квартал 35 - тридесет и пет, бивш парцел XVI- 5874- шестнадесети за имот планоснимачен номер пет хиляди осемстотин седемдесет и четири в бивш квартал 219 - двеста и деветнадесет, по плана на ж.к Възраждане- град Бургас, при граници: ул. "Ал. Велики", имоти пл. № № XIV-5873. 5872. IV-5866, III- 5865, XVI-5875. **Съгласно КК и КР недвижимият имот представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.614.41.1.2** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, четиридесет и едно, точка, едно, точка две/ находящ се в гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по КК и КР одобрени със Заповед РД -18-9/ 30.01.2009г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ул. "Александър Велики" № 59 /петдесет и девет/, етаж 1 /първи/. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 07079.614.41.1 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, четиридесет и едно, точка, едно/ с предназначение : Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1/един/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.614.41. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/, Площ на самостоятелния обект по документ за собственост: 75,43 кв.метра /седемдесет и пет цяло и четиридесет и три/, прилежащи части по документ за собственост: избено помещение № 2 /две/ в сутерена с площ от 11,44 кв.метра /единадесет цяло и 0,44 кв.метра/ както и 9,037 % ид. части кв.метра от общите части на сградата и

от правото на строеж върху терена, ведно с таванска стая "Хоби" на мансарден етаж с площ от 13,04 кв.метра /тринадесет цяло 0,04 кв.метра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.614.41.1.1, под обекта: 07079.614.41.1.11, над обекта: 07079.614.41.1.4. *Имота се намира в жилищен айон с напълно изградена инженерна инфраструктура. Апартамента е разположен на първи жилищен етаж, в жилищна сграда без асансьор. Апартамента се състои от коридор, дневна- трапезария -кухня, две самостоятелни спални, баня – тоалетна. Към имота прилежи избено помещение разположено в сутерена и таванско помещение разположено на тавански последен етаж на сградата, с достъп от общите части. Основен ремонт на апартамента е правен 2017 г.,*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 245 480.00 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди четиристотин и осемдесет лева)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Договорна ипотека в полза на ОББ АД,вписана в СВ- Бургас акт № 96/ том 15/ вх.рег. № 164279/ 13.12.2007г.; Подновяване на Договорната ипотека в полза на ОББ АД вписано в СВ - Бургас на 20.11.2017 г. / акт 227/ том 11; Възбрана в полза на вискателя ОББ АД по изп.дело № 20258050400270/2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Бургас на 17.04.2025 г.; Вписана възбрана в СВ - Бургас на 21.02.2025 г. по изп. Дело № 52/2025 г. по описа на ЧСИ - Делян Николов в полза на “Мед Лийз” ЕАД;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 19.08.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

