



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218050400340

Исходящ №: 21565 / 22.07.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.08.2025 г. до 04.09.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20218050400340/2021 г.** с взыскател-ипотекарен и заложен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393, присъединени взыскатели **КРЕДИТ ПЛЮС ООД**, ЕИК: 202475916, **ЖЕНЯ ДЕНЧЕВА ТОТЕВА**, **МАРТИНА ДИМИТРОВА ИЛЧЕВА** и **ТОДОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ** и длъжник **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** и **ВИКТОРИЯ ДЕКАРТ ЕООД**, ЕИК: 202799487 на следния недвижим имот, собственост на **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр. Карнобат, област Бургас, а именно **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 759,00 кв.метра, /седемстотин петдесет и девет/, съставляващо поземлен имот № 3270 /планоснимачен номер три хиляди двеста и седемдесет и/, в квартал № 215 /двеста и петнадесети/, съгласно действащия застроителен и регулационен план /подробен устройствен/ план на гр. Карнобат, при граници: изток - дере, запад- улица, север- дере, юг-земищна граница, заедно с изградените в имота: **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ на всеки един от етажите от 70,00 кв.метра /седемдесет квадратни метра/, **масивна СГРАДА**, залепена за жилищната сграда, със застроена площ от 59,00 кв.метра /петдесет и девет квадратни метра/ и **масивна СГРАДА- ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ**, със застроена площ от 54,00 кв.метра /петдесет и четири квадратни метра/. *Недвижимия имот се намира в гр. Карнобат, достъпна е чрез неасфалтиран чакълест път, граничи с дере, парцелът е с неправилна правоъгълна форма, застроен е, ограден е с бетонна и зидана ограда; Масивна двуетажна жилищна сграда, състои се от две стаи на всеки етаж. Стените са каменна зидария, няма ток и вода, негодна за обитаване.; Масивна жилищна сграда, залепена до жилищната сграда, има самостоятелен достъп от двора, състои се от две помещения. В помещенията се установиха следните вещи, предмет на договор за особен залог и предмет на публична продан описани по-долу.* **Пункт за изваряване на ракия:** *Едноетажна монолитна сграда с достъп от парцела, състои се от три помещения. Под-бетон, стени-мазилка, лошо състояние, използва се за склад. Съгласно предоставена Данъчна оценка от Община Карнобат, недвижимия имот е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. Стара Планина № 1.*

**ведно с находящия се в него:**

|   |                                                 |       |
|---|-------------------------------------------------|-------|
| 1 | - Казан за ракия -550,00 литра, работещ, меден, | 1 бр. |
|---|-------------------------------------------------|-------|

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 57 280.00 лв. (петдесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева)/**

**Тежести за имота в СВ – Карнобат: Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в**

**СВ- Карнобат на 16.12.2015 г.и Особен залог за движимото имущество, в полза на вискателя „ПИБ АД, възбрана полза на ПИБ АД по изп.дело № 340/2021 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, възбрана в полза на ПИБ АД по изп.дело № 1478/2022 г. по описа на ЧСИ – Таня Маджарова**

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД Карнобат, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSE, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 05.09.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/