



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400663

Исходящ №: 25592 / 29.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.09.2025 г. до 17.10.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400663/2025 г.** с взыскател – ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616, ТД **НАП БУРГАС** и длъжник **СТЕФАН ИЛИЕВ СТЕФЧОВ** на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН ИЛИЕВ СТЕФЧОВ** и **ИВАН ИЛИЕВ СТЕФЧОВ**, а именно :

НЕДВИЖИМ ИМОТ - СГРАДА, находяща се в село **Лозенец**, община **Царево**, област **Бургас**, ул. **"Рибарска"** № № 6, а именно: **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор: 44094.501.412.1 /четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и дванадесет, точка, едно/ по **КК** и **КР** на село **Лозенец**, община **Царево**, област **Бургас**, одобрени със **Заповед № РД-18-54/ 24.08.2006 г.** на **Изп. Директор на АК**, /жилищна сграда, тип близък по архитектурен проект/, изградена въз основа на отстъпено право на строеж и **Разрешение за строеж № 17/07.08.1984 г.** на **Началник управление при ОБНС- гр. Царево /бивш Мичурин/** върху държавно, а по настоящем общинско място, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: 44094.501.412 /четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и дванадесет / по **КК** и **КР** на село **Лозенец**, община **Царево**, област **Бургас**, одобрени със **Заповед № РД-18-54/ 24.08.2006 г.** на **Изп. Директор на АК**, с адресна поземления имот: село **Лозенец**, п.к 8277, ул. **Рибарска № 6 /шест/**, с площ по **КК** от 814 /осемстотин и четиринадесет/ кв.метра, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, номер по предходен план: няма, /гореописаното дворно място, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /парцел IV/ четвърти римско/**, в квартал 14 /четиринадесет/ по **ПУП- ПРЗ** на село **Лозенец**, община **Царево**, **Бургаска област**, цялото с площ от 700 /седемстотин/ кв.метра, при граници и съседи на поземления имот по представена скица /посочена в праводаващия нотариален акт № 15-156253/ 01.04.2016 г. на **СГКК-Бургас: ПИ С №№44094.501.411; 44094.501.532, 44094.501.413 И 44094.501.299**, която **ЖИЛИЩНА СГРАДА** е със застроена площ по **КК** от 57 /петдесет и седем/ кв.метра, брой етажи по **КК: 3/три/**, с предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, с адрес на сградата: село **Лозенец**, п.к 8277, ул. **Рибарска № 6 /шест/**, състояща се от одобрена **02.08.1984 г. архитектурен проект от: ГАРАЖЕН ЕТАЖ НА КОТА - 0,00 /нула/ и включващ : гараж, мокро помещение, ПРУ, склад, коридор и стълбищна клетка водеща до ПЪРВИ ЕТАЖ** на кота +2,40 /плюс две цяло и четиридесет стотни/ и включващ: коридор, санитарен възел /баня-тоалетна/, трапезария с кухня и тераса, дневна с тераса и стълбищна клетка водеща до **ВТОРИ ЕТАЖ**, на кота +5,10 /плюс пет цяло и десет стотни/, включващ: коридор, санитарен възел /баня-тоалетна/, три спални и две тераси, ведно със съответното право на строеж върху терена, както и всички подобрения и приращения в недвижим имот /жилищна сграда/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 140 800.00 лв. (сто и четиридесет хиляди и осемстотин лева)/

Тежести за имота в СВ – Царево: Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ-

Царево на 13.03.2020г.; Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД по изп.дело № 20258050400663/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Царево на 19.06.2025г. ; Вписана Възбрана на 27.11.2024 г. в полза на Банка ДСК АД по изп.дело № 910/2024 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова; Вписана Възбрана на 27.03.2025 г. в полза на Банка ДСК АД по изп.дело № 115/2025 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО – СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА** , което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSE, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 20.10.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

