



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400680

Изходящ №: 31274 / 17.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400680/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД, ЕИК: 121830616** и длъжници **КРИСТОФЪР ЧАРЛЗ ОТИНГ и ХЕЙЗЪЛ ОТИНГ** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ с идентификатор 51500.505.69.3.8 /петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и пет,точка,шестдесет и девет,точка,три,точка,осем/по кадастралната карта на гр.Несебър, обл.Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп.Директор на АК,с адрес **Ваканционен комплекс "ЕКСЕЛСИОР", вход "А", партерен етаж, апартамент 8/осем/**, със застроена площ съгласно схема № 3895/12.02.2008 г. изд.от АК-СК-Бургас от 54,00 кв.м./петдесет и четири кв.м./, а според ценообразуване и строителна документация апартамента е с жилищна площ от 53,66 /петдесет и три цяло шестдесет и шест стотни/кв.м.,състоящ се от:дневна с кухненски бокс,една спалня,баня-тоалетна,антре и тераса,при съседни самостоятелни обекти на същия етаж:№ 51500.505.69.3.9 и № 51500.505.69.3.7,ведно с 0,57 %/нула цяло петдесет и седем стотни върху сто/,равняващи се на 9,60/девет цяло и шестдесет стотни/кв.м.идеални части от общите части на сградата и от правот она строеж върху дворното място,както общата застроена площ на апартамента е 63,26/шестдесет и три цяло двадесет и шест стотни/кв.м.,изграден във въведена в експлоатация сграда с идентификатор 51500.505.69.3/петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и пет,точка,шестдесет и девет,точка,три/,построена в поземлен имот с идентификатор 51500.505.69/петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и пет,точка,шестдесет и девет/ по кадастралната карта на град Несебър, обл.Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК,изменена със Заповед № КД-14-02-733/29.05.2007 г. на Началника на СК Бургас,който имот е с площ от 5612 /пет хиляди шестстотин и дванадесет/ кв.м.,при граници на поземления имот: ПИ № 51500.505.309, ПИ № 51500.505.394, ПИ № 51500.505.68 и ПИ № 51500.505.308, със стар идентификатор :УПИ VII/седми/, в кв.14 /четирнадесети/ по плана на к.к."Слънчев бряг-Изток", общ. Несебър, обл.Бургас. *Имота се намира на партерен етаж с достъп от общите части на сградата. Апартамента се състои от антре, всекидневна с кухненски бокс и спалня, която има излаз на тераса с площ от около 9,00 кв.метра, Баня-оалетна- оборудвана със санитария и душ-кабина. Комплекс „Екселсиор“ разполага с външен басейн, такса поддръжка 12 Евро/кв.метър с ДДС и фонд „Ремонт“ – 32 Евро/годишно.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 136 000.00 лв. (сто тридесет и шест хиляди лева)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: ЗАКОННА ИПОТЕКА вх. рег. № 4516/16.06.2008 г./ том 1/ акт № 82, Подновена Законна ипотека акт № 1069/ том 3/ вх.рег. № 3329/30.05.2018г., Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД по изп.дело № 20258050400680/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Бургас на 26.06.2025г. ; Възбрана по изп.дело № 20247060400766 по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на вискателя Община Несебър -Акт № 237/том 3/вх.рег.№ 11274/дв.вх.рег.№ 11168/17.09.2024 г. на СВ - Несебър и Възбрана в полза на вискателя Община Несебър по изп.дело № 20247060400767 по описа на ЧСИ - Росица Стоянова акт № 240/том 3/вх.рег.№ 11273/дв.вх.рег. № 11171/17.09.2024 г. на Служба по вписванията Несебър .

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSE, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 25.11.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

