



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401035

Исходящ №: 32100 / 27.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.11.2025 г. до 05.12.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 348 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050401035/2025 г.** на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **ВАСИЛ ДИМЧЕВ ДИМОВ ½ една втора идеални части** и **ПЕТЯ ВАСИЛЕВА НЕДКОВА-АРАБАДЖИЕВА - ½ една втора идеални части**, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.501.58.1.56 / нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, петдесет и шест/, по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ж.к Изгрев, бл. 58, вх.1, ет.10, ап. 56. Самостоятелния обект се намира на етаж 10 /десет/ в сграда с идентификатор: 07079.501.58.1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище , апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /един/, Площ на самостоятелния обект: 41,46 кв.метра /четиридесет и едно цяло и четиридесет и шест/. Прилежащи части : Избено помещение 56- 3,50 кв.метра, 0,858 % идеални части от общите части на сградата. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.501.58.1.57, 07079.501.58.1.55; Под обекта: 07079.501.58.1.50; Над обекта: 07079.501.58.1.62. Върху 1/2 една втора идеални части от собствеността на делбения имот, съделителя Петя Василева Недкова – Арабаджиева е учредила в полза на съпруга си Михал Иванов Арабаджиев пожизнено и безвъзмездно право на ползване върху своята идеална част от недвижимия имот, съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване - вписан в СВ – Бургас, акт № 7/ том 53/ вх.рег. № 17778/ 23.12.2015г. Самостоятелния обект се намира в сграда – ЕПК, санирана през 2019 г., с два работещи асансьора. Апартамента се състои от - Антре, Баня -тоалетна, Стая с излаз на тераса, в стаята има обособен кухненски кът. Имота е обитаем.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 137 520.00 лв. (сто тридесет и седем хиляди петстотин и двадесет лева)/

Тежести за имота в СВ–Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20258050401035/2025г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова вписана в СВ – Бургас на 16.09.2025 г., Искова молба за делба вписана в СВ – Бургас на 11.12.2023 г., Учредено право на ползване с Нотариален акт вписан в СВ – Бургас на 23.12.2015 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД **PRCBVBSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 08.12.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

