



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401741

Исходящ №: 36255 / 04.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487И във връзка с чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/**, по изпълнително дело № **20238050401741/2023 г.** с вискател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и **ТД НАП ПЛОВДИВ**, присъединен вискател **БАКБ АД** и солидарни длъжници **„КАСТЪМ ДИЗАЙН“ ЕООД** с ЕИК 206157067, **„БИОЕН - 2015“ ООД** с ЕИК 203380570, **„ВАЛЯ ФЕЕШЪН“ ЕООД** с ЕИК 200153845, **„КЕХАЙОВ- КСК“ ЕООД** с ЕИК 200153820, **ЯКОВ СТОИЛОВ ДЖАРОВ**, ЕТ **„ДЖАРОВ - ЯКОВ ДЖАРОВ“** с ЕИК 822126575 и **„ГИДО“ ООД** с ЕИК 112133251 на следния недвижим имот, собственост на **„ГИДО“ ООД** с ЕИК 112133251, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 51500.45.73 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и три/, с адрес на имота: гр. Несебър, местност "Инджикьойско блато"/БЛАТО, целият с площ от 7 441,00 кв.метра /седем хиляди четиристотин четиридесет и един/ квадратни метра, а съгласно доказателствен нотариален акт с площ от 7 442,00 кв.м./ седем хиляди четиристотин четиридесетх и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване : За друг курортно - рекреационен обект, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 51500.45.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, едно/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.70 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.76 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и шест/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.74 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и четири/ и поземлен имот с идентификатор № 51500.45.60 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, шестдесет/. Имота се намира западно от к.к Слънчев бряг, няма изградена трайна настилка до обекта. В последните метри районът е блатист и труднодостъпен. Имота има правилна четириъгълна форма, незастроен, неограден, обрасъл с естествена блатиста растителност, няма данни за наличие на ток и вода в обекта. Най – близките сгради са на около 800 – 900 метра и са комплексите от групата **„FORT“, главния път Варна – Бургас е на около 950 метра.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 69 120,00 лв. (шестдесет и девет хиляди сто и двадесет лева)/ с начислено ДДС

Тежести за имота в СВ – Несебър: Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт №112/ том 1/ вх.рег. №280/ 24.01.2019 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Несебър на 31.03.2021г./акт № 67/ том 1/ вх.рег. №1523/ 31.03.2021 г. в полза на „ПИБ“ АД, ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на НАП- ПАЗАРДЖИК, вписана в СВ - Несебър акт № 180/том1/ вх. Рег. № 2949/04.01.2023г. ; Възбрана в полза на БАКБ АД, ЕИК: 121246419, вписана в СВ - Несебър акт № 39/том 2/ вх. Рег. № 6324/22.06.2023 г. ; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 282/том 2/ вх. Рег. № 8562/03.08.2023г. ; Възбрана в

полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 284/том 2/ вх. Рег. № 8561/03.08.2023г.; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 285/том 2/ вх. Рег. № 8560/03.08.2023г.; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 32/том 4/ вх. Рег. № 14165/ 29.11.2023 г. по изп.дело № 20238050401741/2023 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на имота съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.01.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

056/82 06 88

