



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401486 /преобразувано от изпълнително дело № 20258440403607 по описа на ЧСИ – Стоян Якимов, рег. № 844/  
Изходящ №: 9253 / 11.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050401486/2025 г.** с взыскател- ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и **ТД НАП СОФИЯ-ГРАД** и длъжници **ЕМИЛ ЦВЕТОГОРОВ ЕВТИМОВ** и **СЪБИНА ТРИФОНОВА ЕВТИМОВА** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **ЕМИЛ ЦВЕТОГОРОВ ЕВТИМОВ** и **СЪБИНА ТРИФОНОВА ЕВТИМОВА**, а именно :

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** изграден в жилищна сграда - блок 3 /три/, с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет, точка, три/ съгласно КК и КР на град Несебър, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изп. Директор на АК, част от комплекс с търговско наименование "Балкан Брийз 1 /едно/" построена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.140 по плана на к.к Слънчев бряг -запад, гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 55** /петдесет и пет/, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.55** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет, точка, три, точка, петдесет и пет/ с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, находящ се на шести етаж, състоящ се по предходен документ за собственост от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - СО с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.54, под обекта - СО с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.53 и 51500.506.140.3.49, над обекта-няма, с площ от 100,00 кв.метра /сто квадратни метра/ в които се включва и съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор: 51500.506.140 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет/Сградата, в която се намира имота е монолитна-жилищна, обекта се намира на последен етаж, във вход с работещ асансьор. Имота се състои от стая-еднообемна в която е обособен кухненски кът, преходна спалня, Баня -тоалетна. Имота има две тераси, които са с площ около 40 кв.м. Сградата е въведена в експлоатация 2008 г. В двете саи има следи от влага и теч.Такса поддръжка – 11 Евро/кв.м./година. Имота е обитаем, има самостоятелни партиди за ток и вода.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 87 440,00 € (осемдесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет евро)/**

**Тежести за имота в СВ- Несебър:** - 1-ва по ред Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД,вписана в СВ- Несебър акт № 141/ том 1/ вх.рег. № 4688/ 09.05.2022г.; - 2-ра по ред Договорна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 91/ том 1/ вх.рег. №

3067/0604.2023г.; - Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050401486/ /преобразувано от изпълнително дело № 20258440403607/2025 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов/, вписана от ЧСИ - Стоян Якимов в СВ – Несебър на 13.11.2025 г.,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

*За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.04.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**



/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

