



7.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401368

Изходящ №: 11806 / 31.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/, по изпълнително дело № 20248050401368/2024 г. с взыскател **ДЖЕМИЛЕ МЕХМЕДАЛИ ХАЛИЛ**, присъединен взыскател **ИПОКРЕДИТ ООД**, ЕИК: 202175961 и **ТАНЯ ИЛИЕВА КЮРКЧИЕВА** като майка и законен представител на **Илиян Костов Русев** и длъжник **КОСТА РУСЕВ РУСЕВ** на следните недвижими имоти, собственост на **КОСТА РУСЕВ РУСЕВ**, а именно :**

1/4 /една четвърт/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57491.10.287 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, десет, точка, двеста осемдесет и седем/, находящ се в гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, По КК и КР одобрени със Заповед РД-18-36/ 29.04.2009 г. на Изп. Директор на АГКК, Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Поморие, местност Голям герен, площ: 5772,00 кв.метра, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3/трета/. Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 010287, Съседни: 57491.10.149, 57491.10.130, 57491.10.420, 57491.10.286. Имота се намира в землището на гр. Поморие, разположено между Поморие-Каменар- Ахелой. Достъпна е чрез черен полски път.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 533,84 € (две хиляди петстотин тридесет и три евро и осемдесет и четири цента)/

Тежести за имота в СВ - Поморие: За ПИ с идентификатор: 57491.10.287: Възбрана по изп. Дело № 61/2025 г. по описа на ЧСИ - Галина Костова - за издръжка, Възбрана по изп. Дело № 1368/ 2024 г. по описа на ЧСИ - Станимира Николова, Възбрана по изп. Дело № 1306/2022 г. по описа на ЧСИ - Станимира Николова ; Възбрана по изп. Дело № 261/ 2023 г. по описа на ЧСИ- Делян Николов,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ- СИС**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBBSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 08.05.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СТ. СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

ТЕНКА ЧОЛАКОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител