



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400162

Изходящ №: 13161 / 14.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 г. до 20.05.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400162/2026 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжници **КАРЕН ДЖЕЙН МАДЕЖ** и **ДЖЕФРИ АЛАН ТЕЙЛОР** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, а именно: **СТУДИО № 34 А**/тридесет и четири буква "А"/изписва се на латиница **34 А**/, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **51500.502.447.4.134**/петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем, точка, четири, точка, сто тридесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Несебър, област Бургас, с адрес на гр. Несебър, ул."Иван Вазов" № **9/девет/** на пети етаж, на кота **+12,00**/плюс дванадесет цяло/м. от сграда, бл.4 /четири/, секция **А**, а по архитектурен проект секция **1 /първа/**, вход **А,ап.134/** сто тридесет и четири/, с предназначение-жилище, апартамент, състоящ се от антре, стая-спалня с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от **35,56** /тридесет и пет цяло цяло и петдесет и шест/ кв.м., ведно с **8,43**/осем цяло и четиридесет и три/ кв.м.,представляващи **0,290** % /нула цяло двеста и деветдесет хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата или с обща площ от **43,99** кв.м./четиридесет и три цяло и деветдесети девет стотни кв.м./,при граници на самостоятелния обект: студио № **33 А** /изписвано на латиница като № **33 А** /, студио № **22 Б** /изписва се на латиница като **22 В** / от секция **2**, вътрешен коридор и стълбище, външен зид, а по кадастралната карта при съседни на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор № **51500.502.447.1.133**, №**51500.502.447.4.222**, № **51500.502.447.4.223**, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор **51500.502.447.4.127**,както и ведно със съответните припадащи се на студиото идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен. Продаваният самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор **51500.502.447.4** /петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две,точка,четиристотин четиридесет и седем,точка,четири/, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор **51500.502.447** /петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две,точка,четиристотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта на гр.Несебър, Област Бургас- целият имот с площ от **12 176.88** кв.м., при съседни на същия: поземлени имоти **51500.502.452**, **51500.502.450**, **51500.502.451**, **51500.502.432** и **51500.502.448**, **ведно с находящите се в имота движими вещи:** *Имота се намира в жилищна, монолитна сграда, в район с изградена инженерна инфраструктура, входът разполага с работещ асансьор. Състои се от стая с предверие, баня-тоалетна и тераса. Вх. Врата - ламиниран МДФ, под ламинат, /около 3 кв.м. теракот/, стен и таван – латекс, дограма PVC със стъклопакет, Баня-тоалетна: врата -ламиниран МДФ, под -теракот, стени- фаянс, таван – латекс, оборудвана. Тераса: под – гранитогрес, иноксов парпет със стъклени прегради. Обзавеждане: Шкафче за обувки- ПДЧ, Двукрилен гардероб, моноблок , Бойлер - Елдом - хоризонтален, мивка с плот и смесител, ПДЦ кухня с монтирани горни и долни шкафове с*

ширина – 1,80м., и монтирани мивка със смесител, двока котони „Зануси, аспиратор „Тека“, фурна „Тека“, Пералня „Санг“, Горен и долен шкаф ПДЧ, долният е с шкаф и чекмедже, горешкаф, и етажерки. Хотелски хладилник /малък/ с камера /нечетлива марка/, ПДЧ шкаф, Трапезарна маса - ПДЧ, квадратна, неразтегателна. 2 бр. Трапезарни стола, - дървени, Климатик „Мидеа“ с външно тяло 12-ка. Сградата е въведена в експлоатация 2007 г., такса поддръжка – 5 Евро/кв.м./год.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 56 640,00 € (петдесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет евро)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт № 108/ том 2/ вх.рег. № 157/ 27.12.2007г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 291/том 4/ вх.рег. № 7202/ 20.10.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20268050400162/2026 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 25.02.2026 г./акт 70/ том 1/ вх.рег. № 1282/25.02.2026 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. **Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSE, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66. ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37. ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.05.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

