



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400694

Изходящ №: 16398 / 30.04.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.05.2026 г. до 11.06.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл. 494 от ГПК /при цена-90 % от предходната/**, по **изпълнително дело № 20258050400694/2025 г.** с взыскател „**АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ**“ ЕАД, ЕИК: 203670940, „**ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС**“ ЕАД, ЕИК:208538540, **АНДРЕАС ПАНТЕЛИ** и **ТД НАП БУРГАС**, и длъжници **ИП ТРАНСПОРТ ЕООД**,ЕИК:202812867, **АНТОН ЯНКОВ АТАНАСОВ** и **ИВЕЛИН ПАВЛОВ ПАВЛОВ** на следния недвижим имот, собственост на **АНТОН ЯНКОВ АТАНАСОВ**, а именно :

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00833.4.481.2.8** /нула нула осемстотин тридесет и три, точка, четири, точка, четиристотин осемдесет и едно, точка, едно, точка, две, точка, осем/, находящ се в гр.Ахелой, общ.Поморие, обл.Бургас, с адрес на имота гр.Ахелой, п.к.8215, ул.Резервоара бл.В-2, ет.3, ап.302, с площ от 51,54 кв.м. /петдесет и едно цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4,37 % ид.части,в Сграда № 2/две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 00833.4.481/нула нула осемстотин тридесет и три,точка,четири,точка,четиристотин осмдесет и едно/,брой нива на обекта:1/едно/, предназначение:Жилище,апартамент,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:00833.4.481.2.7,00833.4.481.2.9,Под обекта:00833.4.481.2.5,Над обекта:00833.4.481.2.11,съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-60/5.09.2006 г. на Изпълнителния директор на АК,с последно изменение със Заповед: КД-14-02-334/01.03.2010 г. на Началника на СГКК Бургас. *Недвижимият имот се намира в гр. Ахелой, к/с Фамагуста Антония . Достъпа до имота е чрез общите части на сградата, сградата е с неработещ асансьор. Такса поддръжка 15 Евро/ кв.м. с общите части. По данни на длъжника токът в имота е промишлен. Вх.врата – МДФ, под- теракот,стени таван: латекс, обособен кухненски кът. Стая- Врата МДФ, под – теракот, стени/таван: латекс. От двете помещения се достига до обща тераса около 5 квадратни метра с под – гранитогрес и метален парапет. Дограма – Кафяво ПВЦ, Баня -тоалетна7 Врата- МДФ, под- теракот, таван- латекс, необорудвана със санитария. От имота има изглед към Черно море, имота е необитаем*

### **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА:**

**37 368 евро/тридесет и седем хиляди триста шестдесет и осем евро/**

*Тежести за имота в СВ- Поморие: Възбрана в полза на взыскателя АСВ ЕАД по изп.дело № 20258050400694/ 2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 10.07.2025г. ; Възбрана в полза на взыскателя Финанс Инфо Асистънс по изп.дело № 323/2018 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 30.04.2018г. ; Възбрана в полза на взыскателя АПС-Бета България ЕАД по изп.дело №*

1918/2017 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 15.12.2017г. ; Възбрана в полза на взыскателя КОХИМА АД по изп.дело № 1108/ 2017 г. по описа на ЧСИ – ТАНЯ МАДЖАРОВА , вписана в СВ – Поморие на 22.06.2017г. ;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, ВІС КОД **PRCBVGSF**, ІВАН **BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 12.06.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

